



**Universidad de Santander**  
 UDES

Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min. Educación

VIGILADA MINEDUCACIÓN

NTC5906  
 Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
 CEC-FT-002-UDES

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

**AVISO DE PRIVACIDAD:** En cumplimiento con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013 la Universidad de Santander UDES, informa que garantiza la protección plena del derecho de Habeas Data a estudiantes, empleados, proveedores, usuarios y grupos de interés. Todos los datos suministrados por los usuarios voluntaria y libremente se encuentran incorporados en nuestras bases de datos y tienen por finalidad ser usados y tratados por la Universidad de Santander para el correcto y natural ejercicio de sus actividades de formación, administrativas, financieras, ofrecimiento de nuevos servicios, así como de envío de boletines informativos físicos y electrónicos. Se recuerda a los usuarios que podrán ejercitar los derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales que se encuentran en nuestros archivos, en cualquier momento y sin ningún costo, previa acreditación de su identidad. Para lo anterior pueden contactarse personalmente o mediante comunicación escrita a la siguiente dirección, Calle 70 No 55-210 Lagos del Cacique Oficina de Gestión Documental en Bucaramanga o en cualquiera de nuestros campus en Cúcuta o Valledupar, a través del número telefónico 7-651 65 00 extensión 1653, a través del correo electrónico [habeasdata@udes.edu.co](mailto:habeasdata@udes.edu.co) o realizando el registro de PQRS en nuestro sitio web [www.udes.edu.co](http://www.udes.edu.co) <<http://www.udes.edu.co>>. Para conocer más sobre nuestra Política de Tratamiento de datos personales y sobre nuestro aviso de privacidad consulte nuestro sitio web [www.udes.edu.co](http://www.udes.edu.co) <<http://www.udes.edu.co>> / "Consiento y autorizo de manera expresa e inequívoca que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento."

SI:	<input checked="" type="checkbox"/>	NO:	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

**Fecha:** 20 de octubre de 2023 **Cod. Registro Solicitud de Conciliación:** 745

Señores:  
 CENTRO DE CONCILIACIÓN  
 BUCARAMANGA  
 CALLE 54 NO.35A-08

**Asunto:** Solicitud de Conciliación  
**Estudiante que entrevista:** BETSY LILIANA SARMIENTO MALDONADO

**Convocante(s):**  
 MARUJA OSORIO

**Convocado(s):**  
 ROBISON ELIECER RIPOLL GOMEZ



**Universidad  
de Santander**

Personería Jur. 810 de 12.03.96 Min. Educación **UDES**

VIGILADA MINEDUCACIÓN

NTC5906

Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
CEC-FT-002-UDES

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

Yo Maruja Osorio, mayor de edad, domiciliado(a) en Chileba con 57, identificado(a) como aparecer al pie de mi firma, obrando en nombre propio, comedidamente le solicito, se sirva señalar fecha y hora para celebrar audiencia de conciliación extrajudicial en derecho.

La anterior petición la presento con base en los siguientes:

#### HECHOS

- 1 EL DÍA 12 DE FEBRERO DEL 2021 SEÑOR ROBISON ELICER RIPOLL GOMEZ SUSCRIBIÓ UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON LA SEÑORA MARUJA OSORIO VIUDA DE JIMENEZ, POR EL VALOR DEL CANON ARRENDAMIENTO DE \$500.000 MENSUAL Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL BIEN INMUEBLE SERÁN PAGADOS POR EL CONVOCADO.
- 2 POR CONSIGUIENTE, EL SEÑOR ROBISON ELICIECER RIPOLL GOMEZ DESOCUPO EL BIEN INMUEBLE EL 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, DEJANDO DEUDAS DE 6 MESES DE ARRIENDO QUE EQUIVALE A LA SUMA DE TRES MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS(\$3.000.000).
- 3 LUEGO, EL CONVOCADO NO CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES DE LOS PAGOS DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CLL 8A CARRERA 22-57 BARRIO LA ESPERANZA, VALOR DE LA DEUDA EQUIVALENTE EN LAS SIGUIENTES:  
SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA: DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS PESOS COLOMBIANOS (\$2.895.000).  
SERVICIO DE AGUA: SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS PESOS COLOMBIANOS (\$640.000).
- 4 POR ÚLTIMO, LA CONVOCANTE MANIFIESTA QUE EL MEDIDOR DE AGUA UBICADO EN EL BIEN INMUEBLE FUE DESCONECTADO Y DESAPARECIDO CUANDO EL SEÑOR ROBISON RIPOLL HABITABA EN LA VIVIENDA, ESTO OCASIONANDO EL VALOR EXCESIVO DE LA DEUDA DEL SERVICIO DE AGUA EN DONDE SE COBRA RECONEXIÓN DE LA MISMA.

  <b>Universidad de Santander</b> <small>Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación</small> <u>VIGILADA MINEDUCACIÓN</u> <small>NTC5908</small> <small>Centro de conciliación y/o arbitraje</small>	<b>FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES</b>	
	<b>SOLICITUD DE CONCILIACIÓN</b> <b>CEC-FT-002-UDES</b>	Versión: 14

*Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397*

**FECHA EN LA QUE OCURRIERON LOS HECHOS**

DÍA: 20	MES: octubre	AÑO: 2023
---------	--------------	-----------

**LUGAR DE LOS HECHOS**

MUNICIPIO: VALLEDUPAR	DEPARTAMENTO: CESAR
-----------------------	---------------------

**PRETENSIONES**

- 1 QUE EL SEÑOR ROBISON RIPOLL SE COMPROMETA A PAGAR LAS DEUDAS TANTO DE LOS CANON DE ARRENDAMIENTOS COMO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS A LA SEÑORA MARUJA VIUDA DE JIMENEZ.

**CUANTÍA**

Monto

---

1      \$ 6.535.000

**PROPUESTAS O FÓRMULAS DE ARREGLO**

- 1 QUE EL SEÑOR ROBISON RIPOLL SE COMPROMETA A PAGAR LAS DEUDAS TANTO DE LOS CANON DE ARRENDAMIENTOS COMO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS A LA SEÑORA MARUJA VIUDA DE JIMENEZ.



**Universidad de Santander**  
 Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación  
**UDES**

VIGILADA MINEDUCACION

NTC5906  
 Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
 CEC-FT-002-UDES

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

**ANEXOS**

- 1 CEDULA DE CIUDADANIA DE LA CONVOCANTE
- 2 CEDULA DE CIUDADANIA DEL CONVOCADO
- 3 CONTRATO DE ARRENDAMINETO
- 4 RECIBO DE SERVICIOS PÚBLICOS

**NOTIFICACIONES**

Las notificaciones se realizarán en las siguientes direcciones:

1	<b>CONVOCANTE:</b>	
	<b>Nombre:</b>	MARUJA OSORIO
	<b>Cedula:</b>	49731252
	<b>Correo:</b>	notiene@gmail.com
	<b>Dirección:</b>	CALLE 8A 22-55 BARRIO LA ESPERANZA
	<b>Teléfono:</b>	3045440832
		<b>Ciudad:</b> VALLEDUPAR

1	<b>CONVOCADO:</b>	
	<b>Nombre:</b>	ROBISON ELIECER RIPOLL GOMEZ
	<b>Cedula:</b>	8748708
	<b>Correo:</b>	notiene@gmail.com
	<b>Dirección:</b>	NO INFORMA
	<b>Teléfono:</b>	3135497148
		<b>Ciudad:</b> VALLEDUPAR



**Universidad de Santander**

Personería Jur. 810 de 12/03/98 Min. Educación **UDES**

VIGILADA MINEJUCACIÓN

NTC5906

Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
CEC-FT-002-UDES

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	CC 49731252		
LUGAR DE EXP:	NORTE DE SANTANDER/OCAÑA		
NOMBRES Y APELLIDOS:	MARUJA OSORIO		
ESTADO CIVIL:	VIUDO/A		
FECHA DE NACIMIENTO:	DÍA: 14	MES: 12	AÑO: 1981
PERSONA CON DISCAPACIDAD:	NO		
	MOVILIDAD/FÍSICA:	NO	SENSORIAL: NO
	MENTAL:	NO	MÚLTIPLE: NO
RELACIÓN DEL USUARIO CON LA UNIVERSIDAD:	PARTICULAR		
ESCOLARIDAD:	NO INFORMA		
ESTRATO SOCIOECONÓMICO:	2. BAJO		
OCUPACION:	NO INFORMA		
EDAD:	42 AÑOS		
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA:	CALLE 8A 22-55 BARRIO LA ESPERANZA		
PRIMER TELÉFONO:	3045440832		
SEGUNDO TELÉFONO:	NO		
CELULAR:	NO		
CORREO ELECTRÓNICO:	notiene@gmail.com		
GRUPO ÉTNICO:	NO APLICA		



**Universidad de Santander**

Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min. Educación **UDES**  
VIGILADA MINEPUCACIÓN

NTC5906  
Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
CEC-FT-002-UDES

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

COMPROMISO ENTREGA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL POR PARTE DEL CONVOCANTE: Yo, Mariana Osorio, mayor de edad, domiciliado(a) en 419731252, identificado(a) como aparece al pie de mi firma, obrando como convocante(s) en la presente solicitud e conciliación, me comprometo a realizar la entrega de los siguiente documentos a los convocados(s): CEC-FT-003-UDES CITACIÓN DE AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN en el caso que, no se logre notificar mediante los medios electronicos y fisicos prestado gratuitamente por el centro conciliación de la UNIVERSIDAD DE SANTANDER UDES de la audiencia de conciliación.

Atentamente,

Mariana Osorio  
FIRMA  
CÉDULA: 419731252

\_\_\_\_\_  
FIRMA  
CÉDULA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA  
CÉDULA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA  
CÉDULA: \_\_\_\_\_

NOTA: Sr. Usuario, en el evento de que se realice requerimiento de documentos y los mismos no fuesen presentados dentro de los 5 días siguientes, se entenderá que ha perdió el interés y en consecuencia se tomará como no presentada la solicitud.

Si la solicitud no es aceptada dada la competencia, se le expedirá una Constancia de Asunto No Conciliable a dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud.


**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **49.731.252**

**OSORIO Viuda de JIMENEZ**

APELLIDOS  
**MARUJA**

NOMBRES  
*Marysa Osorio*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-JUN-1953**


**OCAÑA**  
(NORTE DE SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.61**      **A+**      **F**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**14-DIC-1981 VALLEDUPAR**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Abel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ABEL SÁNCHEZ TORRES



A-1200100-00211727-F-0049731252-20100129      0020466587A 1      26881913

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA


NUMERO **8.748.708**

**RIPOLL GOMEZ**

APELLIDOS

**ROBINSON ELIECER**

NOMBRES

  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-MAR-1965**  
**BARRANQUILLA**  
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.77**

**A+**

**M**

ESTATURA

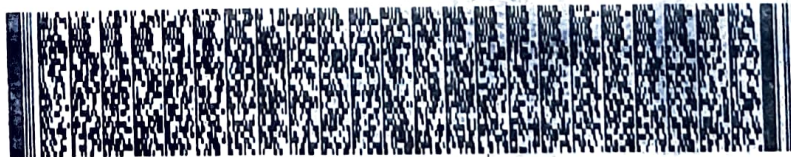
G.S. RH

SEXO

**20-ABR-1983 BARRANQUILLA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1200100-00468561-M-0008748708-20130913

0034856023A 1

40755133

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATO NUMERO: 001

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO: Valledupar, 12 de Febrero de 2021

ARRENDADORA

**MARUJA OSORIO VIUDA DE JIMENEZ**  
C.C 49.731.252 Valledupar.

ARRENDATARIO

**ROBINSON ELIECER RIPOLL GOMEZ**  
C.C. No. 8748708 Barranquilla

Dirección del inmueble: Calle 8ª Carrera 22 – 57 Barrio la Esperanza

CANON DE ARRENDAMIENTO (\$500.000) MONEDA CORRIENTE.

Pagaderos: dentro de los (12) PRIMEROS DIAS DE CADA PERIODO MENSUAL A LA ARRENDADORA, O ASU ORDEN.

FECHA DE INICIACION : 12 de Febrero de 2021

TERMINO DE TERMINACION : 12 de Agosto de 2021

SERVICIOS DE : LUZ, ASEO, AGUA

---

POR: CUENTA DEL

ARRENDATARIO

**PRIMERA** El canon mensual será de \$500.000 pagadero dentro de los (12) primeros días de cada mes durante EL contrato será por (6) meses, por lo que empieza a correr desde 12 de febrero de 2020. Por Contrato termino el 12 de agosto del 2020.

Canon que pagará a la arrendataria durante la vigencia del presente contrato **PARAGRAFO:** han acordado las partes contratantes el pago adelantado del mes de depósito por valor de \$500.000. **QUINTA: destinación** el arrendatario se obliga a destinar el inmueble que se arrienda exclusivamente para vivienda.

El incumplimiento de esta cláusula dará derecho a la arrendadora para dar por terminado el contrato bien seguir la entrega del inmueble sin necesidad requerimiento judicial o privados a los cuales renuncia la arrendataria **SEXTA: Mora**, La Mora por falta de pago de la renta mensual en la oportunidad y forma acordada facultará al arrendador para hacer Cesar el arriendo y exigir judicial y extrajudicialmente la restitución del bien inmueble sin necesidad de desahucio De qué trata el artículo 2011 del código civil **SEPTIMA:RECIBO Y ESTADO.-** La arrendataria declara que ha recibido de inmueble objeto de este contrato, en buen estado conforme el inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato la arrendataria, a terminación del contrato, deberá devolver a la arrendadora el inmueble en el mismo estado en que lo reciben, salvo del deterioro proveniente y del uso legitimo. **OCTAVA: MEJORAS:** El arrendatario no podrá realizar reparaciones locales sin autorización y por escrito del arrendador o en su defecto serán de Propiedad del arrendador y no podrán retirarlas ni exigir reembolso ni indemnización alguna. **NOVENA: REAJUSTE:** Las partes contratantes acuerdan que el reajuste anual del Canon del presente contrato será del 12.5%, **DECIMA:** Al vencimiento del término pactado en el presente contrato si el arrendatario no avisa con 30 días de anticipación se entenderá prorrogado por un término igual al inicialmente pactado. **DECIMA PRIMERA: TERMINACION UNILATERAL:** Tanto la arrendataria, podrán dar por terminado el presente contrato de arrendamiento por decisión unilateral dando avisos en tal sentido a la otra parte con una antelación no superior a los 3 meses de arrendamiento, La arrendadora solamente puede hacer uno de esta facultad cuando el contrato haya sido prorrogado, significa esto que la arrendadora debe respetar siempre el término inicial del contrato. **DÉCIMA SEGUNDA** para todos los efectos legales el goodwill que hoy día tiene el inmueble se le ha dado única y exclusivamente a la arrendadora por ello la ARRENDADORA se reservara todos los derechos

Para constancia se firma por las partes el \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ARRENDADORA  
C.C.

  
ARRENDATARIO  
C.C. 0748708 B hco/16