



**Universidad de Santander**  
 Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación **UDES**  
 VIGILADA MINEDUCACIÓN

NTC5906  
 Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

**SOLICITUD DE CONCILIACIÓN**  
**CEC-FT-002-UDES**

Versión: 14

*Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397*

**AVISO DE PRIVACIDAD:** En cumplimiento con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013 la Universidad de Santander UDES, informa que garantiza la protección plena del derecho de Habeas Data a estudiantes, empleados, proveedores, usuarios y grupos de interés. Todos los datos suministrados por los usuarios voluntaria y libremente se encuentran incorporados en nuestras bases de datos y tienen por finalidad ser usados y tratados por la Universidad de Santander para el correcto y natural ejercicio de sus actividades de formación, administrativas, financieras, ofrecimiento de nuevos servicios, así como de envío de boletines informativos físicos y electrónicos. Se recuerda a los usuarios que podrán ejercitar los derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales que se encuentran en nuestros archivos, en cualquier momento y sin ningún costo, previa acreditación de su identidad. Para lo anterior pueden contactarse personalmente o mediante comunicación escrita a la siguiente dirección, Calle 70 No 55 -210 Lagos del Cacique Oficina de Gestión Documental en Bucaramanga o en cualquiera de nuestros campus en Cúcuta o Valledupar, a través del número telefónico 7-651 65 00 extensión 1653, a través del correo electrónico [habeasdata@udes.edu.co](mailto:habeasdata@udes.edu.co) o realizando el registro de PQRS en nuestro sitio web [www.udes.edu.co](http://www.udes.edu.co) <<http://www.udes.edu.co>>. Para conocer más sobre nuestra Política de Tratamiento de datos personales y sobre nuestro aviso de privacidad consulte nuestro sitio web [www.udes.edu.co](http://www.udes.edu.co) <<http://www.udes.edu.co>> / "Consiento y autorizo de manera expresa e inequívoca que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento."

SI:	<input type="checkbox"/>	NO:	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

**Fecha:** 1 de octubre de 2024 **Cod. Registro Solicitud de Conciliación:** 1786

Señores:

CENTRO DE CONCILIACIÓN  
 BUCARAMANGA  
 CALLE 54 NO.35A-08

**Asunto:** Solicitud de Conciliación

**Estudiante que entrevista:** EBER ENRIQUE MEZA ACOSTA

**Convocante(s):**

EDITA CLEMENCIA BRITO CUZA

**Convocado(s):**

JORGE LEONARDO PRIETO GONZALEZ



**Universidad  
de Santander**  
Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación **UDES**

VIGILADA MINEDUCACIÓN

NTC5906  
Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

**SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
CEC-FT-002-UDES**

Versión: 14

*Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397*

Yo, \_\_\_\_\_, mayor de edad, domiciliado(a) en \_\_\_\_\_, identificado(a) como aparecer al pie de mi firma, obrando en nombre propio, comedidamente le solicito, se sirva señalar fecha y hora para celebrar audiencia de conciliación extrajudicial en derecho.

La anterior petición la presento con base en los siguientes:

### HECHOS

- 1 LA CONVOCANTE EDITA CLEMENCIA BRITO MANIFIESTA HABER CELEBRADO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DE MANERA VERBAL CON EL CONVOCADO JORGE LEONARDO PRIETO EN EL MES DE ENERO DEL AÑO 2020.
- 2 AFIRMA LA CONVOCANTE QUE SE ESTABLECIO COMO CANON DE ARRENDAMIENTO LA CUOTA DE QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000), ACORDANDO SER PAGADERO A FINALES DE CADA MES.
- 3 DE LO ANTERIO, LA CONVOCANTE PONE EN CONOCIMIENTO QUE DECIDIÒ REBAJAR LA CUOTA POR CONCEPTO DE CANON DE ARRENDAMIENTO A LA SUMA DE CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000) POR OCHO (08) MESES, MANIFESTANDO QUE EL CONVOCADO TIENE CONOCIMIENTO DE DICHO ACUERDO.
- 4 COMUNICA LA CONVOCANTE QUE EL CONVOCADO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE CANON DE ARRENDAMIENTO Y A SU VEZ, ALEGA QUE SE HA VENIDO CANCELANDO LA CUOTA DE 500 MIL PESOS HASTA LA ACTUALIDAD.
- 5 ALEGA LA CONVOCANTE QUE EL CONVOCADO HA DECIDIDO REGISTRAR EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ANTE LA CAMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR CON EL NOMBRE "TALLER Y ALMACEN JT MOTORS".
- 6 QUE DEL HECHO ANTERIOR, LA CONVOCANTE AFIRMA QUE EL CONVOCADO A DESOCUPADO EL LOCAL COMERCIAL Y HASTA LA ACTUALIDAD NO HA ACTUALIZADO EL CAMBIO DE REGISTRO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ANTE LA CAMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR.



**Universidad de Santander**

Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación

**UDES**

VIGILADA MINEDUCACIÓN

NTC5906  
Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

**SOLICITUD DE CONCILIACIÓN**  
**CEC-FT-002-UDES**

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

#### FECHA EN LA QUE OCURRIERON LOS HECHOS

<b>DÍA:</b> 01	<b>MES:</b> octubre	<b>AÑO:</b> 2024
----------------	---------------------	------------------

#### LUGAR DE LOS HECHOS



<b>MUNICIPIO:</b> VALLEDUPAR	<b>DEPARTAMENTO:</b> CESAR
------------------------------	----------------------------

#### PRETENSIONES

- 1 PRETENDE LA CONVOCANTE OBTENER EL PAGO POR CONCEPTO DE MEJORAS SOBRE EL BIEN INMUEBLE.
- 2 DE MANERA SUBSIDIARIA, PRETENDE QUE EL CONVOCADO REALICE EL CAMBIO DE REGISTRO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ANTE LA CAMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR.
- 3 A SU VEZ, DESEA LLEGAR A UN ACUERDO CON EL CONVOCADO EN RELACION A NO SEGUIR REALIZANDO ACTOS QUE CONLLEVEN AL MENOSCABO DE LA NUEVA RELACION COMERCIAL EXISTENTE CON LOS NUEVOS INQUILINOS DENTRO DEL LOCAL COMERCIAL.

#### CUANTÍA

	Monto
1	\$ Indeterminado
2	\$ Indeterminado
3	\$ Indeterminado

  <p><b>Universidad de Santander</b>  <small>Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación UDES</small>  <small>VIGILADA MINEEDUCACIÓN</small></p> <p>NTC5906  Centro de conciliación y/o arbitraje</p>	<b>FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES</b>	
	<b>SOLICITUD DE CONCILIACIÓN</b> <b>CEC-FT-002-UDES</b>	Versión: 14

*Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397*

**PROPUESTAS O FÓRMULAS DE ARREGLO**

- 1 PRETENDE LA CONVOCANTE OBTENER EL PAGO POR CONCEPTO DE MEJORAS SOBRE EL BIEN INMUEBLE.
- 2 DE MANERA SUBSIDIARIA, PRETENDE QUE EL CONVOCADO REALICE EL CAMBIO DE REGISTRO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ANTE LA CAMARA DE COMERCIO DE VALLEDUPAR.
- 3 A SU VEZ, DESEA LLEGAR A UN ACUERDO CON EL CONVOCADO EN RELACION A NO SEGUIR REALIZANDO ACTOS QUE CONLLEVEN AL MENOSCABO DE LA NUEVA RELACION COMERCIAL EXISTENTE CON LOS NUEVOS INQUILINOS DENTRO DEL LOCAL COMERCIAL.

**ANEXOS**

1

**NOTIFICACIONES**

Las notificaciones se realizarán en las siguientes direcciones:

1	<b>CONVOCANTE:</b>	
	<b>Nombre:</b>	EDITA CLEMENCIA BRITO CUZA
	<b>Cedula:</b>	49770415
	<b>Correo:</b>	notiene@gmail.com
	<b>Dirección:</b>	CRA 41 5C - 21 BARRIO LA NEVADA
	<b>Teléfono:</b>	<b>Ciudad:</b> VALLEDUPAR



**Universidad de Santander**  
Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación  
**UDES**

VIGILADA MINEDUCACIÓN

NTC5906  
 Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
 CEC-FT-002-UDES

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

1	<b>CONVOCADO:</b>	
	<b>Nombre:</b>	JORGE LEONARDO PRIETO GONZALEZ
	<b>Cedula:</b>	1065824362
	<b>Correo:</b>	notiene@gmail.com
	<b>Dirección:</b>	CRA 46 CALLE 5A - 22 BARRIO LA NEVADA
	<b>Teléfono:</b>	3013614251
	<b>Ciudad:</b>	VALLEDUPAR

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE			
<b>NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:</b>	CC 49770415		
<b>LUGAR DE EXP:</b>	CESAR/VALLEDUPAR		
<b>NOMBRES Y APELLIDOS:</b>	EDITA CLEMENCIA BRITO CUZA		
<b>ESTADO CIVIL:</b>	SOLTERO/A		
<b>FECHA DE NACIMIENTO:</b>	<b>DÍA:</b> 7	<b>MES:</b> 10	<b>AÑO:</b> 2024
<b>PERSONA CON DISCAPACIDAD:</b>	NO		
	<b>MOVILIDAD/FÍSICA:</b>	NO	<b>SENSORIAL:</b> NO
	<b>MENTAL:</b>	NO	<b>MULTIPLE:</b> NO
<b>RELACIÓN DEL USUARIO CON LA UNIVERSIDAD:</b>	PARTICULAR		
<b>ESCOLARIDAD:</b>	NO INFORMA		
<b>ESTRATO SOCIOECONOMICO:</b>	1. BAJO-BAJO		
<b>OCUPACION:</b>	TRABAJADOR POR CUENTA PROPIA		
<b>EDAD:</b>	0 AÑOS		
<b>DIRECCIÓN DE RESIDENCIA:</b>	CRA 41 5C - 21 BARRIO LA NEVADA		
<b>PRIMER TELÉFONO:</b>	NO		
<b>SEGUNDO TELÉFONO:</b>	NO		
<b>CELULAR:</b>	NO		
<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	notiene@gmail.com		
<b>GRUPO ÉTNICO:</b>	NO APLICA		



**Universidad de Santander**  
Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación  
**UDES**

VIGILADA MINEDUCACIÓN

NTC5906  
 Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

**SOLICITUD DE CONCILIACIÓN**  
**CEC-FT-002-UDES**

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397



**MANEJO PREVIO DEL CONFLICTO**

<b>ESCALADA DEL CONFLICTO:</b>	
<b>INTERVENCIÓN DIRECTA DE TERCEROS:</b>	
<b>DETALLES DE LA INTERVENCIÓN:</b>	
<b>FECHA DE LA INTERVENCIÓN:</b>	
<b>RESULTADO:</b>	

SOLICITUD			
PRESENCIAL	X	VIRTUAL	

**INTERVENCIÓN DE TERCEROS**

	Tercero	Documento firmado	Fecha de intervención
1			

  <p>NTC5906 Centro de conciliación y/o arbitraje Aplica solo para el Campus Bucaramanga</p> <p>VIGILADA MINEDUCACIÓN   SNIES 2832</p>	<b>Sistema de Gestión de la Calidad VAF</b> <b>Vicerrectoría Administrativa y Financiera</b>	
	<b>SOLICITUD DE CONCILIACIÓN</b> <b>CEC-FT-002-UDES</b>	

Resoluciones del Ministerio de Justicia y del Derecho. Bucaramanga: Res. 0834 de 2012, código 2397; Cúcuta: Res. 0492 de 2015, código 2426; Valledupar, Res. 1456 de 2019, Código 2452.

técnica profesional y tecnológica	equivalente	maestría o equivalente	equivalente
-----------------------------------	-------------	------------------------	-------------

INFORMACIÓN DE APODERADO (SI APLICA)										
Nombre completo del apoderado										
Tipo de documento	CC	CE	TI	RC	PA	NIT				
	NA	NIE	DE	PE	NISE	OE				
Número de documento	Número		País de origen		Ciudad					
Dirección										
Correo electrónico						Teléfono de contacto				

Señores:

**CENTRO DE CONCILIACIÓN**  
**UNIVERSIDAD DE SANTANDER**  
 (Dirección)  
 (Ciudad)

**Asunto:** Solicitud de Conciliación.

**Quién entrevista** María Carolina Rico Villalba


Convocante (s): Brito Coza Edda clemencia

Convocado (s): Prieto González Jorge Leonardo

Yo, Edda C Brito Coza, mayor de edad, domiciliado (a) en Valledupar

identificado(a) como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre propio, comedidamente le solicito, se sirva señalar fecha y hora para celebrar audiencia de conciliación extrajudicial en Derecho.

La anterior petición la presento con base en los siguientes hechos:

 <b>Universidad de Santander</b> <b>UDES</b> <small>VIGILADA MINEDUCACIÓN   SNIES 2832</small>	<b>Sistema de Gestión de la Calidad VAF</b> <b>Vicerrectoría Administrativa y Financiera</b>	
	<b>SOLICITUD DE CONCILIACIÓN</b> <b>CEC-FT-002-UDES</b>	Versión: 14

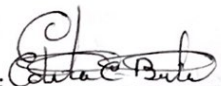
Resoluciones del Ministerio de Justicia y del Derecho. Bucaramanga: Res. 0834 de 2012, código 2397; Cúcuta: Res. 0492 de 2015, código 2426; Valledupar, Res. 1456 de 2019, Código 2452.


	Otro resultados	
--	-----------------	--

**COMPROMISO ENTREGA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL POR PARTE DEL CONVOCANTE**

Yo, Edita Brito Cuza mayor de edad, domiciliado (a) en Valledupar identificado(a) como aparece al pie de mi firma, obrando como convocante(s) en la presente solicitud de conciliación, me comprometo a realizar la entrega de los siguientes documentos al(los) convocado(s): **CEC-FT-002-UDES Citación Audiencia de Conciliación** en el caso que no se logre notificar mediante los medios electrónicos y físicos prestados gratuitamente por el centro de conciliación de la UNIVERSIDAD DE SANTANDER UDES de la audiencia de conciliación.

Atentamente,

FIRMA:   
 NOMBRE: Edita Brito  
 CÉDULA: 49770415

FIRMA:   
 NOMBRE: Jorge Prieto  
 CÉDULA: 1065824362

FIRMA: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA: \_\_\_\_\_

**NOTA:** Señor usuario, en el evento de que se realice requerimiento de documentos y los mismos no fuesen presentados dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, se entenderá que ha perdido el interés y en consecuencia se tomará como no presentada la solicitud.