



|  |  |             |
|--|--|-------------|
|   <b>Universidad de Santander</b><br><small>Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación</small><br><b>UDES</b><br><small>VIGILADA MINEDUCACIÓN</small> | <b>FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES</b>                       |             |
|  | <b>SOLICITUD DE CONCILIACIÓN</b><br><b>CEC-FT-002-UDES</b> | Versión: 14 |

*Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397*

**AVISO DE PRIVACIDAD:** En cumplimiento con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013 la Universidad de Santander UDES, informa que garantiza la protección plena del derecho de Habeas Data a estudiantes, empleados, proveedores, usuarios y grupos de interés. Todos los datos suministrados por los usuarios voluntaria y libremente se encuentran incorporados en nuestras bases de datos y tienen por finalidad ser usados y tratados por la Universidad de Santander para el correcto y natural ejercicio de sus actividades de formación, administrativas, financieras, ofrecimiento de nuevos servicios, así como de envío de boletines informativos físicos y electrónicos. Se recuerda a los usuarios que podrán ejercitar los derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales que se encuentran en nuestros archivos, en cualquier momento y sin ningún costo, previa acreditación de su identidad. Para lo anterior pueden contactarse personalmente o mediante comunicación escrita a la siguiente dirección, Calle 70 No 55 -210 Lagos del Cacique Oficina de Gestión Documental en Bucaramanga o en cualquiera de nuestros campus en Cúcuta o Valledupar, a través del número telefónico 7-651 65 00 extensión 1653, a través del correo electrónico [habeasdata@udes.edu.co](mailto:habeasdata@udes.edu.co) o realizando el registro de PQRS en nuestro sitio web [www.udes.edu.co](http://www.udes.edu.co) <<http://www.udes.edu.co/>>. Para conocer más sobre nuestra Política de Tratamiento de datos personales y sobre nuestro aviso de privacidad consulte nuestro sitio web [www.udes.edu.co](http://www.udes.edu.co) <<http://www.udes.edu.co/>> / "Consiento y autorizo de manera expresa e inequívoca que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento."

|     |                          |     |                          |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| SI: | <input type="checkbox"/> | NO: | <input type="checkbox"/> |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------|

**Fecha:** 22 de mayo de 2024 **Cod. Registro Solicitud de Conciliación:** 1422

**Señores:**  
**CENTRO DE CONCILIACIÓN**  
**BUCARAMANGA**  
**CALLE 54 NO.35A-08**



**Asunto:** Solicitud de Conciliación  
**Estudiante que entrevista:** ROMARIO ANDRES MORON BERTEL

**Convocante(s):**  
 AYDA LUZ MAESTRE DE CABAS

**Convocado(s):**  
 CASAREAL INMOBILIARIA YCENTRO DESOLCUONES

Fecha de impresión: 22/5/2024

VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho

|  |  |             |
|--|--|-------------|
|   <b>Universidad de Santander</b><br><small>Personería Jur. 610 de 12/03/96 Min.Educación</small><br><b>UDES</b><br><small>VIGILADA MINEPUCACIÓN</small> | <b>FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES</b>                       |             |
|  | <b>SOLICITUD DE CONCILIACIÓN</b><br><b>CEC-FT-002-UDES</b> | Versión: 14 |

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

Yo, Aida Luz Maestre de Cabas, mayor de edad, domiciliado(a) en Valledupar, identificado(a) como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre propio, comedidamente le solicito, se sirva señalar fecha y hora para celebrar audiencia de conciliación extrajudicial en derecho.



La anterior petición la presento con base en los siguientes:

#### HECHOS

- 1 LA SEÑORA AIDA LUZ MAESTRE DE CABAS, IDENTIFICADA CON NUMERO DE CEDULA 26941668 DE VALLEDUPAR CESAR, MANIFIESTA QUE PARA LA FECHA DEL 15 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023, POR MEDIO DE CONTRATO DE MANDATO ARRENDÓ UN INMUEBLE DE SU PROPIEDAD POR EL TIEMPO DE SEIS MESES RENOVABLES, UBICADO EN LA CALLE 1 NO. 19B-36 LOS ROSALES, EL CUAL ESTABA ADMINISTRADO POR CASA REAL INMOBILIARIA Y CENTRO DE SOLUCIONES S.A.S, IDENTIFICADA CON EL NIT. 901538170-2, Y REPRESENTADA LEGALMENTE POR REY DE JESUS GNECCO LUGO.
- 2 LA SEÑORA AIDA LUZ MAESTRE DE CABAS MANIFIESTA QUE, EL ACUERDO PACTADO EN EL CONTRATO CON RELACION AL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO ES DE 2.200.000, EN EL CUAL EL ADMINISTRADOR DESCONTABA 200.000 Y EL VALOR NETO QUE SE LE PAGABA A ELLA COMO PROPIETARIA ES DE 2.000.000.
- 3 LA SEÑORA AIDA LUZ MAESTRE DE CABAS MANIFIESTA QUE, DE ACUERDO A LO PACTADO EN EL CONTRATO EL INQUILINO DEBIA PAGAR LOS SERVICIOS DEL INMUEBLE.
- 4 LA SEÑORA AIDA LUZ MAESTRE DE CABAS, MANIFIESTA QUE LE PAGARON HASTA EL 15 DE MARZO DEL AÑO 2024, A PARTIR DE AHI HUBO UNO PRORROGA AUTOMATICA, LA CUAL EMPEZO DESDE EL 15 DE MARZO HASTA EL 30 DE ABRIL 2024, Y NO HA RECIBIDO EL PAGO DE ESOS MESES, ADICIONAL DE QUE NO SE LE HA HECHO ENTREGA FORMAL DE INMUEBLE.

Fecha de impresión: 22/5/2024

**VIGILADO** Ministerio de Justicia y del Derecho

|  |  |             |
|--|--|-------------|
|   <b>Universidad de Santander</b><br><small>Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación</small><br><u>VIGILADA MINEDUCACIÓN</u><br><small>NTC5906</small><br><small>Centro de conciliación y/o arbitraje</small> | <b>FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES</b>                       |             |
|  | <b>SOLICITUD DE CONCILIACIÓN</b><br><b>CEC-FT-002-UDES</b> | Versión: 14 |

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

- 5 LA SEÑORA AIDA LUZ MAESTRE DE CABAS, MANIFIESTA DE FORMA DETALLADA LO ADEUDADO:
- 1- POR CONCEPTO DE ARRIENDO DEL 15 DE MARZO A 30 DE ABRIL DEL AÑO 2014 (\$3.300.000)
  - 2- POR CONCEPTO DE SERVICIO DE ENERGIA (\$ 6.728.440), POR 8 MESES ( ACLARANDO QUE INCUMPLIO CON LO PACTADO EN EL CONTRATO)
  - 3- POR CONCEPTO DE AGUA (\$982.434)
  - 4- POR CONCEPTO DE GAS (\$184.000)
- PARA UNA DEUDA TOTAL POR SERVICIOS Y ARRIENDO DE (\$11.194.874)

**FECHA EN LA QUE OCURRIERON LOS HECHOS**

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| DÍA: 22 | MES: mayo | AÑO: 2024 |
|---------|-----------|-----------|

**LUGAR DE LOS HECHOS**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| MUNICIPIO: VALLEDUPAR | DEPARTAMENTO: CESAR |
|-----------------------|---------------------|

**PRETENSIONES**

- 1 QUE SE RECONOZCA EL PAGO DEL CANON DE ARRIENDO Y EL PAGO DE LA TOTALIDAD DE LA DEUDA DE LOS SERVICIOS DEL INMUEBLE

**CUANTÍA**



|                    |
|--------------------|
| Monto              |
| 1 \$ Indeterminado |

**PROPUESTAS O FÓRMULAS DE ARREGLO**

- 1 QUE SE RECONOZCA EL PAGO DEL CANON DE ARRIENDO Y EL PAGO DE LA TOTALIDAD DE LA DEUDA DE LOS SERVICIOS DEL INMUEBLE

Fecha de impresión: 22/5/2024

VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho

|   |  |             |
|---|--|-------------|
|   <b>Universidad de Santander</b><br><small>Personerías Jur. 810 de 12/03/96 Min. Educación</small><br><b>UDES</b><br><small>VIGILADA MINEPUCACIÓN</small><br><small>NTC5906</small><br><small>Centro de conciliación y/o arbitraje</small> | <b>FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES</b>                       |             |
|   | <b>SOLICITUD DE CONCILIACIÓN</b><br><b>CEC-FT-002-UDES</b> | Versión: 14 |

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

### ANEXOS


1 ANEXOS.

### NOTIFICACIONES

Las notificaciones se realizarán en las siguientes direcciones:

|   |                    |                           |
|---|--------------------|---------------------------|
| 1 | <b>CONVOCANTE:</b> |                           |
|   | <b>Nombre:</b>     | AYDA LUZ MAESTRE DE CABAS |
|   | <b>Cedula:</b>     | 26941668                  |
|   | <b>Correo:</b>     | ailumas@hotmail.com       |
|   | <b>Dirección:</b>  | CALLE 20B 4A 35 SICARARE  |
|   | <b>Teléfono:</b>   | 3008083560                |
|   |                    | <b>Ciudad:</b> VALLEDUPAR |

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
| 1 | <b>CONVOCADO:</b> |   |
|   | <b>Nombre:</b>    | CASAREAL INMOBILIARIA YCENTRO DESOLCUONES             |
|   | <b>Cedula:</b>    | 23455325  |
|   | <b>Correo:</b>    | repcioncasareal@gmail.com                             |
|   | <b>Dirección:</b> | CALLE 14 #13-42 OFICINA 203 BARRIO OBRERO, VALLEDUPAR |
|   | <b>Teléfono:</b>  | 3203826078  |
|   |                   | <b>Ciudad:</b> VALLEDUPAR                             |



|  |  |             |
|--|--|-------------|
| <br><b>Universidad de Santander</b><br><small>Personería Jur. 610 de 120396 Min.Educación UDES</small><br><small>VIGILADA MINEDUCACIÓN</small><br><small>NTC5906</small><br><small>Centro de conciliación y/o arbitraje</small> | <b>FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES</b>                       |             |
|  | <b>SOLICITUD DE CONCILIACIÓN</b><br><b>CEC-FT-002-UDES</b> | Versión: 14 |

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

| INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE                     |                           |         |               |
|---|---------------------------|---------|---------------|
| <b>NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:</b>                | CC 26941668               |         |               |
| <b>LUGAR DE EXP:</b>                            | CESAR/VALLEDUPAR          |         |               |
| <b>NOMBRES Y APELLIDOS:</b>                     | AYDA LUZ MAESTRE DE CABAS |         |               |
| <b>ESTADO CIVIL:</b>                            | VIUDO/A                   |         |               |
| <b>FECHA DE NACIMIENTO:</b>                     | DÍA: 19                   | MES: 10 | AÑO: 1949     |
| <b>PERSONA CON DISCAPACIDAD:</b>                | NO                        |         |               |
|   | MOVILIDAD/FÍSICA:         | NO      | SENSORIAL: NO |
|   | MENTAL:                   | NO      | MÚLTIPLE: NO  |
| <b>RELACIÓN DEL USUARIO CON LA UNIVERSIDAD:</b> | PARTICULAR                |         |               |
| <b>ESCOLARIDAD:</b>                             | PROFESIONAL               |         |               |
| <b>ESTRATO SOCIOECONÓMICO:</b>                  | 2. BAJO                   |         |               |
| <b>OCUPACIÓN:</b>                               | HOGAR                     |         |               |
| <b>EDAD:</b>                                    | 75 AÑOS                   |         |               |
| <b>DIRECCIÓN DE RESIDENCIA:</b>                 | CALLE 20B 4A 35 SICARARE  |         |               |
| <b>PRIMER TELÉFONO:</b>                         | 3008083560                |         |               |
| <b>SEGUNDO TELÉFONO:</b>                        | 3017809675                |         |               |
| <b>CELULAR:</b>                                 | NO                        |         |               |
| <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>                      | allumas@hotmail.com       |         |               |
| <b>GRUPO ÉTNICO:</b>                            | NO APLICA                 |         |               |

Fecha de Impresión: 22/5/2024

**VIGILADO** Ministerio de Justicia y del Derecho

|  |  |             |
|--|--|-------------|
|   <b>Universidad de Santander</b><br><small>Personería Jur. 610 de 12/03/96 Min.Educación</small><br><u>VIGILADA MINEDICACIÓN</u><br><small>NTCS906</small><br><small>Centro de conciliación y/o arbitraje</small> | <b>FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES</b>                       |             |
|  | <b>SOLICITUD DE CONCILIACIÓN</b><br><b>CEC-FT-002-UDES</b> | Versión: 14 |

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397



**MANEJO PREVIO DEL CONFLICTO**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| ESCALADA DEL CONFLICTO:           |  |
| INTERVENCIÓN DIRECTA DE TERCEROS: |  |
| DETALLES DE LA INTERVENCIÓN:      |  |
| FECHA DE LA INTERVENCIÓN:         |  |
| RESULTADO:                        |  |

| SOLICITUD  |   |         |  |
|------------|---|---------|--|
| PRESENCIAL | X | VIRTUAL |  |

**INTERVENCIÓN DE TERCEROS**

| Tercero | Documento firmado | Fecha de intervención |
|---------|-------------------|-----------------------|
| 1       |                   |                       |

|   |  |             |
|---|--|-------------|
|   <b>Universidad de Santander</b><br><small>Personería Jur. 816 de 12/03/96 Min.Educación UDES</small><br><u>VIGILADA MINEDUCACIÓN</u><br><small>NTC5906</small><br><small>Centro de conciliación y/o arbitraje</small> | <b>FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES</b>                       |             |
|   | <b>SOLICITUD DE CONCILIACIÓN</b><br><b>CEC-FT-002-UDES</b> | Versión: 14 |

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

COMPROMISO ENTREGA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL POR PARTE DEL CONVOCANTE: Yo, Aida Luz Maestre de Cobos V/dmpes., mayor de edad, domiciliado(a) en Valderrama, identificado(a) como aparece al pie de mi firma, obrando como convocante(s) en la presente solicitud e conciliación, me comprometo a realizar la entrega de los siguiente documentos a los convocados(s):  
 CEC-FT-003-UDES CITACIÓN DE AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN en el caso que, no se logre notificar mediante los medios electrónicos y físicos prestado gratuitamente por el centro conciliación de la UNIVERSIDAD DE SANTANDER UDES de la audiencia de conciliación.

Atentamente,

Aida Luz Maestre de Cobos  
 FIRMA CÉDULA: 26.946668 V/dmpes.      FIRMA CÉDULA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 FIRMA CÉDULA: \_\_\_\_\_      FIRMA CÉDULA: \_\_\_\_\_

NOTA: Sr. Usuario, en el evento de que se realice requerimiento de documentos y los mismos no fuesen presentados dentro de los 5 días siguientes, se entenderá que ha perdió el interés y en consecuencia se tomará como no presentada la solicitud.  
 Si la solicitud no es aceptada dada la competencia, se le expedirá una Constancia de Asunto No Conciliable a dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud.