



**Universidad de Santander**  
 Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación **UDES**

VIGILADA MINEDUCACIÓN

NTC5906  
 Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

**SOLICITUD DE CONCILIACIÓN**  
**CEC-FT-002-UDES**

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

**AVISO DE PRIVACIDAD:** En cumplimiento con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013 la Universidad de Santander UDES, informa que garantiza la protección plena del derecho de Habeas Data a estudiantes, empleados, proveedores, usuarios y grupos de interés. Todos los datos suministrados por los usuarios voluntaria y libremente se encuentran incorporados en nuestras bases de datos y tienen por finalidad ser usados y tratados por la Universidad de Santander para el correcto y natural ejercicio de sus actividades de formación, administrativas, financieras, ofrecimiento de nuevos servicios, así como de envío de boletines informativos físicos y electrónicos. Se recuerda a los usuarios que podrán ejercitar los derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales que se encuentran en nuestros archivos, en cualquier momento y sin ningún costo, previa acreditación de su identidad. Para lo anterior pueden contactarse personalmente o mediante comunicación escrita a la siguiente dirección, Calle 70 No 55 -210 Lagos del Cacique Oficina de Gestión Documental en Bucaramanga o en cualquiera de nuestros campus en Cúcuta o Valledupar, a través del número telefónico 7-651 65 00 extensión 1653, a través del correo electrónico [habeasdata@udes.edu.co](mailto:habeasdata@udes.edu.co) o realizando el registro de PQRS en nuestro sitio web [www.udes.edu.co](http://www.udes.edu.co) <<http://www.udes.edu.co>>. Para conocer más sobre nuestra Política de Tratamiento de datos personales y sobre nuestro aviso de privacidad consulte nuestro sitio web [www.udes.edu.co](http://www.udes.edu.co) <<http://www.udes.edu.co>> / "Consiento y autorizo de manera expresa e inequívoca que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento."


SI:	<input type="checkbox"/>	NO:	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

**Fecha:** 18 de marzo de 2024 **Cod. Registro Solicitud de Conciliación:** 1320

Señores:  
 CENTRO DE CONCILIACIÓN  
 BUCARAMANGA  
 CALLE 54 NO.35A-08

**Asunto:** Solicitud de Conciliación  
**Estudiante que entrevista:** SOFIA JULIANA ALVARADO FRAIJA

**Convocante(s):**  
 GUIOMAR GISEL DAZA  
 SUGEY PATRICIA DAZA  
**Convocado(s):**  
 LINDA RAJA SAS

 <p><b>Universidad de Santander</b>  <small>Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación UDES</small>  VIGILADA MINEDUCACIÓN</p> <p>NTC5906  Centro de conciliación y/o arbitraje</p>	<b>FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES</b>
<b>SOLICITUD DE CONCILIACIÓN</b> <b>CEC-FT-002-UDES</b>	Versión: 14

*Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397*

Yo, \_\_\_\_\_, mayor de edad, domiciliado(a) en \_\_\_\_\_, identificado(a) como aparecer al pie de mi firma, obrando en nombre propio, comedidamente le solicito, se sirva señalar fecha y hora para celebrar audiencia de conciliación extrajudicial en derecho.

La anterior petición la presento con base en los siguientes:

### HECHOS

- 1 LA SEÑORA GUIOMAR GISELA DAZA QUIEN ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADA DE LA SEÑORA SUGEY DAZA Y POSEEDORA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA H APTO 14A 2, IV ETAPA, URBANIZACIÓN TOBIÁS DAZA, DISTINGUIDO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO, 190-133894, CON CÉDULA CATASTRAL NO. 010415320057914, MANIFIESTA QUE SU HERMANA SUGEY DAZA ADQUIRIÓ ESTA VIVIENDA BIFAMILIAR, DONDE LA PRIMERA PLANTA ES DE SU HERMANA, Y LA SEGUNDA PLANTA ES DE OTRO PROPIETARIO, CON ENTRADA INDEPENDIENTE.
  
- 2 MANIFIESTA QUE CUANDO LA VIVIENDA SE ADQUIRIÓ, TAL COMO LO DEMUESTRA LA EXTENSIÓN SUPERFICARIA EN LA ESCRITURA, MANIFESTÓ TENER 6 METROS DE FRENTE Y 15 METROS DE FONDO, LO CUAL NO ES REAL, YA QUE EN LA REALIDAD DE FRENTE TIENE MENOS DE 5 METROS Y DE PROFUNDIDAD SI TIENE LOS 15 METROS.
  
- 3 LA CONVOCANTE ALEGA QUE LA CONSTRUCTORA HIZO USO DEL FALTANTE PARA LLEGAR A LOS 6 METROS, PARA UBICAR LA ESCALERA QUE DIRIGE HACIA LOS APARTAMENTOS DEL SEGUNDO PISO, POR ENDE, SOLICITÓ UNA REVISIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN, Y A SU VEZ LE SOLUCIONARON LOS INCONVENIENTES.
  
- 4 LUEGO DE INTERPONER LA PETICIÓN MANIFIESTA QUE NO TUVO UNA RESPUESTA CLARA Y DE FONDO DE PARTE DE LAS ENTIDADES SOBRE LAS CUALES INTERPUSO LA PETICIÓN, DADO QUE LO QUE ESTÁ PAGANDO ES LO QUE REZA EN LAS ESCRITURAS, Y ESTO NO ES DEL TODO REAL.



**Universidad de Santander**  
**UDES**

Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación

VIGILADA MINEDUCACIÓN

NTC5906  
 Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
 CEC-FT-002-UDES

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

**FECHA EN LA QUE OCURRIERON LOS HECHOS**

<b>DÍA:</b> 18	<b>MES:</b> marzo	<b>AÑO:</b> 2024
----------------	-------------------	------------------

**LUGAR DE LOS HECHOS**

<b>MUNICIPIO:</b> VALLEDUPAR	<b>DEPARTAMENTO:</b> CESAR
------------------------------	----------------------------

**PRETENSIONES**

- 1 SOLICITAR QUE LA CONSTRUCTORA LINDARAJA SAS RESPETE EL DERECHO A LA PROPIEDAD PRIVADA DE LA SEÑORA SUGEY DAZA
- 2 SOLICITAR EN CASO DE USAR SU PROPIEDAD PRIVADA SE INDEMNICE EL VALOR DE ESTA

**CUANTÍA**

	Monto
1	\$ Indeterminado
2	\$ Indeterminado

**PROPUESTAS O FÓRMULAS DE ARREGLO**

1



**Universidad de Santander**  
 Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación **UDES**  
 VIGILADA MINEPUCACIÓN

NTC5906  
 Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

**SOLICITUD DE CONCILIACIÓN**  
**CEC-FT-002-UDES**

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

**ANEXOS**

- 1 CEDULA APODERADA CONVOCANTE
- 2 CEDULA CONVOCANTE
- 3 CARTA CATASTRAL
- 4 PODER SUGEY
- 5 ANEXO

**NOTIFICACIONES**

Las notificaciones se realizarán en las siguientes direcciones:

1	<b>CONVOCANTE:</b>	
	<b>Nombre:</b> GUIOMAR GISEL DAZA	
	<b>Cedula:</b> 49607889	
	<b>Correo:</b> guiomardaza029@gmail.com	
	<b>Dirección:</b> URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA MANZANA H APTO 14A2, ETAPA IV	
	<b>Teléfono:</b> 3053571739	<b>Ciudad:</b> VALLEDUPAR

2	<b>CONVOCANTE:</b>	
	<b>Nombre:</b> SUGEY PATRICIA DAZA	
	<b>Cedula:</b> 49783368	
	<b>Correo:</b> julianadaza23@gmail.com	
	<b>Dirección:</b> URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA MANZANA H APTO 14A2, ETAPA IV	
	<b>Teléfono:</b> 3166805551	<b>Ciudad:</b> VALLEDUPAR



**Universidad  
de Santander**  
Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación **UDES**  
VIGILADA MINEPUCACIÓN

NTC5906  
Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

**SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
CEC-FT-002-UDES**

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

1	<b>CONVOCADO:</b>	
	<b>Nombre:</b>	LINDA RAJA SAS
	<b>Cedula:</b>	0000999898
	<b>Correo:</b>	
	<b>Dirección:</b>	ATENCIONALCLIENTE@CONSTRUCTORALINDARAJA.COM
	<b>Teléfono:</b>	<b>Ciudad:</b> VALLEDUPAR



**Universidad de Santander**  
 Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación **UDES**  
 VIGILADA MINEPUCACIÓN

NTC5906  
 Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
 CEC-FT-002-UDES

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	CC 49607889		
LUGAR DE EXP:	CESAR/VALLEDUPAR		
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUIOMAR GISEL DAZA		
ESTADO CIVIL:	SOLTERO/A		
FECHA DE NACIMIENTO:	DÍA: 27	MES: 3	AÑO: 1981
PERSONA CON DISCAPACIDAD:	NO		
	MOVILIDAD/FÍSICA:	NO	SENSORIAL: NO
	MENTAL:	NO	MÚLTIPLE: NO
RELACIÓN DEL USUARIO CON LA UNIVERSIDAD:	PARTICULAR		
ESCOLARIDAD:	TECNICO		
ESTRATO SOCIOECONOMICO:	1. BAJO-BAJO		
OCUPACION:	PROFESIONAL DE LA SALUD		
EDAD:	43 AÑOS		
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA:	URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA MANZANA H APTO 14A2, ETAPA IV		
PRIMER TELÉFONO:	3053571739		
SEGUNDO TELÉFONO:	NO		
CELULAR:	NO		
CORREO ELECTRÓNICO:	guiomardaza029@gmail.com		
GRUPO ÉTNICO:	INDÍGENAS		



**Universidad de Santander**  
**UDES**

Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación

VIGILADA MINEDUCACIÓN

NTC5906  
 Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
 CEC-FT-002-UDES

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	CC 49783368		
LUGAR DE EXP:	CESAR/VALLEDUPAR		
NOMBRES Y APELLIDOS:	SUGEY PATRICIA DAZA		
ESTADO CIVIL:	SOLTERO/A		
FECHA DE NACIMIENTO:	DÍA: 18	MES: 3	AÑO: 2024
PERSONA CON DISCAPACIDAD:	NO		
	MOVILIDAD/FÍSICA:	NO	SENSORIAL: NO
	MENTAL:	NO	MULTIPLE: NO
RELACIÓN DEL USUARIO CON LA UNIVERSIDAD:	PARTICULAR		
ESCOLARIDAD:	NO INFORMA		
ESTRATO SOCIOECONOMICO:	1. BAJO-BAJO		
OCUPACION:	HOGAR		
EDAD:	0 AÑOS		
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA:	URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA MANZANA H APTO 14A2, ETAPA IV		
PRIMER TELÉFONO:	3166805551		
SEGUNDO TELÉFONO:	NO		
CELULAR:	NO		
CORREO ELECTRÓNICO:	julianadaza23@gmail.com		
GRUPO ÉTNICO:	INDÍGENAS		



**Universidad de Santander**  
 Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación **UDES**

VIGILADA MINEDUCACIÓN

NTC5906  
 Centro de conciliación y/o arbitraje

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
 CEC-FT-002-UDES

Versión: 14

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

**MANEJO PREVIO DEL CONFLICTO**

<b>ESCALADA DEL CONFLICTO:</b>	
<b>INTERVENCIÓN DIRECTA DE TERCEROS:</b>	
<b>DETALLES DE LA INTERVENCIÓN:</b>	
<b>FECHA DE LA INTERVENCIÓN:</b>	
<b>RESULTADO:</b>	

SOLICITUD			
PRESENCIAL		VIRTUAL	X
*En el caso de solicitudes enviadas por correo electrónico, el requisito de la firma se entenderá cumplido, conforme lo establece el artículo 7 de la ley 527 de 1999.			

**INTERVENCIÓN DE TERCEROS**

	Tercero	Documento firmado	Fecha de intervención
1			



**Universidad de Santander**

Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación

**UDES**

VIGILADA MINEPUCACIÓN

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES

SOLICITUD DE CONCILIACIÓN  
CEC-FT-002-UDES

Versión: 14

NTC5906  
Centro de conciliación y/o arbitraje

Resolución 0834 de 2012 del Ministerio de Justicia y del Derecho. Código 2397

COMPROMISO ENTREGA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL POR PARTE DEL CONVOCANTE: Yo, \_\_\_\_\_, mayor de edad, domiciliado(a) en \_\_\_\_\_, identificado(a) como aparece al pie de mi firma, obrando como convocante(s) en la presente solicitud e conciliación, me comprometo a realizar la entrega de los siguiente documentos a los convocados(s):  
CEC-FT-003-UDES CITACIÓN DE AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN en el caso que, no se logre notificar mediante los medios electronicos y físicos prestado gratuitamente por el centro conciliación de la UNIVERSIDAD DE SANTANDER UDES de la audiencia de conciliación.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
FIRMA  
CÉDULA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA  
CÉDULA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA  
CÉDULA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA  
CÉDULA: \_\_\_\_\_

NOTA: Sr. Usuario, en el evento de que se realice requerimiento de documentos y los mismos no fuesen presentados dentro de los 5 días siguientes, se entenderá que ha perdió el interés y en consecuencia se tomará como no presentada la solicitud.

Si la solicitud no es aceptada dada la competencia, se le expedirá una Constancia de Asunto No Conciliable a dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud.