



snrbotondepago

91062096

08-02-2024 15:24

08-02-2024 15:25



**Comprobante de transacción**

Tipo de Pago      Reval  
Servicio            Certificados Tradicion  
Convenio            Boton de Pago

**Datos Personales**

Solicitante        NAILA PATRICIA DURAN  
Documento        CC-49793473  
Usuario / P.        CC1067729841 ORIP Valledupar  
Inf. Pago            - 0 - 08/02/2024

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
97509166	VALLEDUPAR	0062564	240208330189077982	\$ 22,100
<b>Total</b>				<b>\$ 22,100</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208330189077982  
Pagina 1 TURNO: 2024-190-1-8592

Nro Matricula: 190-62564

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 03:25:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 18-08-1994 RADICACION: 94-5383 CON: ESCRITURA DE: 05-07-1994

CODIGO CATASTRAL: 20001010200000844003800000000000 COD CATASTRAL ANT: 20001010208440038000

NUPRE: AWK0004FHTA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

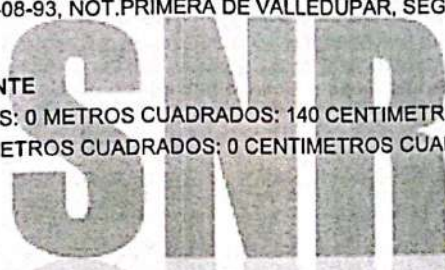
LOTE NO.10, MZA."F" CON UN AREA DE 140.00 M2, SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA  
ESCR.2306 DEL 04-08-93, NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 140 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:  
CUADRADOS 0

COEFICIENTE : %



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1.-LA SOCIEDAD SUCESORES DE CARLOS DANGOND DAZA LIMITADA, ADQUIRIO POR APORTE DE CARLOS DANGOND DAZA Y ALBA CAST  
DANGOND, SEGUN ESCR.10 DEL 15-01-76,NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22-01-76.2.-CARLOS DANGOND DAZA, ADQL  
POR COMPRA A ANTONIA CORZO VDA.DE BERMUDEZ, SEGUN ESCR.414 DEL 19-10-56, NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA E  
56.3.-ANTONIA CORZO DE BERMUDEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ROGELIO BERMUDEZ, SEGUN SEN  
DEL 19-07-56, JUZGADO PROMISCOUO DEL CTO.DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 11-08-56.4.-ROGELIO BERMUDEZ, ADQUIRIO POR  
PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DEL 31-01-53, JUZGADO PROMISCOUO DEL CTO. DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 16-04-53.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION . URBANIZACION PANAMA II SEGUNDA ETAPA
- 2) CL 44 A # 5 BIS - 80 URB LOS MILAGROS I ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

190 - 62554

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1994 Radicación: 5383

Doc: ESCRITURA 2306 DEL 04-08-1993 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUCESORES DE CARLOS DANGOND DAZA LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-04-1996 Radicación: 3170

Doc: ESCRITURA 354 DEL 12-04-1996 NOT.TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$50,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208330189077982

Nro Matrícula: 190

Pagina 2 TURNO: 2024-190-1-8592

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 03:25:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUCESOES DE CARLOS DANGOND DAZA LIMITADA

A: ROPAIN MIRANDA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-04-1996 Radicación: 3170

Doc: ESCRITURA 354 DEL 12-04-1996 NOT.TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROPAIN MIRANDA LIMITADA

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"



La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-06-1996 Radicación: 4743

Doc: ESCRITURA 0552 DEL 30-05-1996 NOT.TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$358,200,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CORRECCION RATIFICACION Y MODIFICACION ESC.0354 DEL 12-04-96,NOT.3A.V/DUPAR,VALOR DE LA VENTA

NUMEROS DE PREDIOS HIPOTECADOS Y CUANTIA DE LA HIPOTECA. (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

DE: ROPAIN MIRANDA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-08-1998 Radicación: 1998-7252

Doc: ESCRITURA 579 DEL 09-06-1998 NOTARIA 3A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROPAIN MIRANDA LTDA.

NIT# 8923017797

A: CLARO PORTILLO EDUIN FERNANDO

CC# 77170509 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-08-1998 Radicación: 1998-7252

Doc: ESCRITURA 579 DEL 09-06-1998 NOTARIA 3A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CLARO PORTILLO EDUIN FERNANDO

CC# 77170509 X

A: DURAN JIMENEZ NAILA PATRICIA

CC# 49793473 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-08-1998 Radicación: 1998-7252

Doc: ESCRITURA 579 DEL 09-06-1998 NOTARIA 3A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208330189077982

Nro Matrícula: 190-62564

Pagina 4 TURNO: 2024-190-1-8592

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 03:25:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-190-3-24 Fecha: 19-01-2022

EL NOMBRE CORRECTO DE LA COMPAÑERA PERMANENTE, SEGÚN ESC 579 DEL 9/6/1998, NOT TERCERA DE VPAR, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 21-09-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 5335 DEL 2008 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2024-190-1-8592

FECHA: 08-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ  
REGISTRADOR PRINCIPAL