



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190515353720304846

Nro Matrícula: 190-150620

Página 1

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 11:53:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: GLOBO SABANAS DEL VALLE.  
FECHA APERTURA: 15-01-2014 RADICACIÓN: 2013-190-6-14088 CON: ESCRITURA DE: 06-12-2013  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PISO 4 BLOQUE 26 - APTO. 403 CONJUNTO LORENZO MORALES ETAPA 2 con area de 48.49M2. COEFICIENTE 0.1786% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3538, 2013/12/06, NOTARIA SEGUNDA VALLEDUPAR. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**COMPLEMENTACION:**

- 1.- PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALLEDUPAR LORENZO MORALES HIZO CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGÚN ESCRITURA 3538 DEL 6/12/2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 10/12/2013 EN LA MATRÍCULA 190-149649 .¿
- 2.- EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALLEDUPAR LORENZO MORALES DESENGLOBARON, SEGUN ESCRITURA 4410 DEL 20/11/2013 DE LA NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 25/11/2013 EN LAS MATRÍCULAS 190-149649 Y 190-138321.--
- 3.- PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALLEDUPAR LORENZO MORALES ADQUIRIO CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES A EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL, SEGÚN RESOLUCION 1275 DEL 5/12/2012 FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL 01 DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 6/12/2012 EN LA MATRÍCULA 190-138321 .¿
- 4.- FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR FONVISOCIAL ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA JOSE CASTRO BAUTE, SEGÚN ESCRITURA 2337 DEL 31/7/2012 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 1/8/2012 EN LA MATRÍCULA 190-138321 .¿
- 5.- MARIA JOSE CASTRO BAUTE HIZO DIVISION MATERIAL, SEGÚN ESCRITURA 2297 DEL 27/7/2012 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 27/7/2012 EN LA MATRÍCULA 190-138321 .--
- 6.- MARIA JOSE CASTRO BAUTE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JULIO OÑATE MARTINEZ, SEGUN ESC.1673 DEL 05-07-2006, DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 23-08-2006.
- 7.- JULIO OÑATE MARTINEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE DE INVERSIONES QUINTERO MOLINA LTDA., SEGUN AUTO DE FECHA 28-04-2003, JUZ.PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 28-05-2004.
- 8.- INVERSIONES QUINTERO MOLINA LIMITADA QUIMOL., ADQUIRIO POR COMPRA A ROBERTO PAVAJEAU MOLINA, SEGUN ESC.995 DEL 29-05-1991, NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 21-06-1991.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

190 - 149649

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 10-12-2013 Radicación: 2013-190-6-14088

Doc: ESCRITURA 3538 DEL 06-12-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALLEDUPAR LORENZO MORALES

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-06-2014 Radicación: 2014-190-6-6792

Doc: ESCRITURA 1744 DEL 11-06-2014 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL INCLUYENDO EL PARAGRAFO SEGUNDO DEL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 190-150620**

**Certificado generado con el Pin No: 190515353720304846**

Página 2

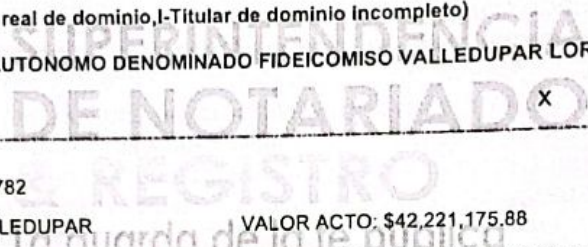
Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 11:53:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ART. 16 DONDE LA PROPIEDAD DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA Y LAS OBRAS CIVILES ASOCIADAS QUE VAN DESDE EL PUNTO DE DERIVACION AUTORIZADO POR ELECTRICARIBE S.A. ESP INCLUIDOS TRANSFORMADORES Y EQUIPOS ASOCIADOS, HASTA EL PUNTO DE DERIVACION DE ACOMETIDAS DE BAJA TENSION UBICADOS EN ESTA MISMA, SON DE PROPIEDAD DE O.A. VALLEDUPAR, TENIENDO EN CUENTA QUE PARTE DE ESTA INFRAESTRUCTURA NO ESTA EN LA VIA PUBLICA POR TAL RAZON EL CONSORCIO O.A. VALLEDUPAR PUEDE ENAJENARLOS A FAVOR DE ELECTRICARIBE S.A. ESP. O A LA EMPRESA QUE HAGA SUS VECES, QUIENES EN CALIDAD DE PROPIETARIOS SERAN LOS RESPONSABLES DE LOS GASTOS QUE SE OCACIONEN POR LA OPERACION, MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE ESTOS ELEMENTOS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VALLEDUPAR LORENZO MORALES



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-190-6-14782

Doc: ESCRITURA 4291 DEL 23-11-2015 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$42,221,175.88

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0186 TRANSFERENCIA A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE (LEY 1537 DE 2012) DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO A TITULO DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE OTORGADO POR FONVIVIENDA EFECTUADA POR FIDUCIARIA BOGOTA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO VALLEDUPAR LORENZO MORALES CON NIT: 8300558977 (ARTS. 1226, 1233, Y 1234 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DEL COMERCIO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

NIT# 8001423837

A: MONTECRISTO CAÑATE JESUALDO ENRIQUE

CC# 1065613710 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-190-6-14782

Doc: ESCRITURA 4291 DEL 23-11-2015 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" DURANTE 10 AÑOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA -

A: MONTECRISTO CAÑATE JESUALDO ENRIQUE

CC# 1065613710 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-190-6-14782

Doc: ESCRITURA 4291 DEL 23-11-2015 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA -

A: MONTECRISTO CAÑATE JESUALDO ENRIQUE

CC# 1065613710 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 190-150620

Certificado generado con el Pin No: 190515353720304846

Pagina 4

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 11:53:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-190-1-34087

FECHA: 15-05-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública