

Valledupar/Cesar, 18 de Febrero del 2.022



Señor(a):

LISBETH KAROLYS VIDES SIERRA

MZ 60 CASA 11B URB MARIA PAULA - VALLEDUPAR

Contrato No: PA1095

Asunto: Cobro Prejuridico

Estimado Cliente.

Nos dirigimos a usted para informarle que su obligación contenida en el contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA N° PA1095, se encuentra en COBRO PRE JURIDICO, el cual genera honorarios por la gestión de cobro realizada.

Al día de hoy, su obligación presenta 141 días en mora con 5 cuotas vencidas por valor de \$2.499.950, e intereses de mora por valor de \$133.662.

Por lo tanto, queremos expresarle nuestro sincero interés en conocer las razones que motivan el incumplimiento de su obligación y poder ofrecerle un acuerdo de pago que nos permita normalizar su deuda. Lo invitamos a que se acerque a nuestra oficina ubicada en la CARRERA 11A NUMERO 11-38 BARRIO SAN JOAQUIN, en un término máximo de 10 días hábiles.

Después de recibida la presente notificación sin obtener respuesta alguna por parte de usted, nos veremos en la obligación de transferir su cuenta al Outsourcing jurídico de cobranza.

Departamento de Cartera  
Promotora Valleyville S.A.S



☎ **Teléfono:** (+57) 5 335 9034  
📍 **Dirección:** Calle 77B No 57-141 Oficina 418  
Centro Empresarial Las Américas I  
Barranquilla, Atlántico - Colombia

☎ **Teléfono:** (+57) 5 588 5614  
📍 **Dirección:** Cra. 11A N° 11 - 38  
Barrio San Joaquin.  
Valledupar, Cesar - Colombia

🌐 [www.viveambar.com](http://www.viveambar.com)  
📧 [@viveambar](https://www.instagram.com/viveambar)



## ESTADO DE CUENTA

CLIENTE : C39069478 - LISBETH KAROLYS VIDES SIERRA

FECHA CONTRATO: 1:

CONTRATO : PA1095 INMUEBLE :AMA-M09L12 / ETAPA 4 MANZANA 9 LOTE 12 - AMANECERES AR

	VALOR	PAGADO	SALDO
CUOTA INICIAL :	18.500.000,00	18.500.000,00	0,00
VALOR FINANCIACIÓN :	43.446.246,99	0,00	43.446.246,99
VALOR EXTRAORDINARIA :	5.453.752,96	2.605.159,17	2.848.593,79
VALOR CREDICONTADO :	0,00	0,00	0,00
<b>VENTA :</b>	<b>67.399.999,95</b>	<b>21.105.159,17</b>	<b>46.294.840,78</b>

## CUOTAS PAGADAS

TC	CUOTA	VENCE	FECHAPAGO	RECIBO	VLR.CUOTA	CAPITAL	INTERES
CI	1	18/03/2021	18/03/2021	800128	18.500.000,00	18.500.000,00	0,00
CE	74	30/03/2021	12/03/2021	A 2525	500.000,04	418.193,70	81.806,30
CE	75	30/04/2021	03/06/2021	403220	500.000,04	424.466,65	75.533,35
CE	76	30/05/2021	14/07/2021	A 2930	500.000,04	417.166,98	69.166,35
CE	76	30/05/2021	05/08/2021	A 3086	500.000,04	13.666,67	0,00
CE	77	30/06/2021	05/08/2021	A 3086	500.000,03	437.296,15	62.703,85
CE	78	30/07/2021	05/08/2021	A 3086	500.000,03	443.855,59	56.144,41
CE	79	30/08/2021	05/08/2021	A 3086	500.000,04	0,00	32,89
CE	79	30/08/2021	15/09/2021	A 3230	500.000,04	450.513,43	49.453,68
CE	80	30/09/2021	15/09/2021	A 3230	42.728,91	0,00	49,91
					<b>21.105.159,17</b>	<b>394.890,74</b>	

## CUOTAS PENDIENTES POR PAGAR

TIPO	CUOTA	CAPITAL	INTERESES	VALOR	VENCIMIENTO	D/MOR
Extraordinari	80	457.271,13	42.678,96	499.950,09	30/09/2021	
Extraordinari	81	464.130,20	35.869,80	500.000,00	30/10/2021	
Extraordinari	82	471.092,15	28.907,85	500.000,00	30/11/2021	
Extraordinari	83	478.158,53	21.841,47	500.000,00	30/12/2021	
Extraordinari	84	485.330,91	14.669,09	500.000,00	30/01/2022	
Extraordinari	85	492.610,87	7.389,13	500.000,00	28/02/2022	
Financiación	2	339.219,22	651.693,71	990.912,93	30/03/2022	
Financiación	3	344.307,51	646.605,42	990.912,93	30/04/2022	
Financiación	4	349.472,12	641.440,80	990.912,92	30/05/2022	
Financiación	5	354.714,20	636.198,72	990.912,92	30/06/2022	
Financiación	6	360.034,92	630.878,01	990.912,93	30/07/2022	
Financiación	7	365.435,44	625.477,49	990.912,93	30/08/2022	
Financiación	8	370.916,97	619.995,95	990.912,92	30/09/2022	
Financiación	9	376.480,73	614.432,20	990.912,93	30/10/2022	
Financiación	10	382.127,94	608.784,99	990.912,93	30/11/2022	
Financiación	11	387.859,86	603.053,07	990.912,93	30/12/2022	
Financiación	12	393.677,75	597.235,17	990.912,92	30/01/2023	
Financiación	13	399.582,92	591.330,01	990.912,93	28/02/2023	
Financiación	14	405.576,66	585.336,26	990.912,92	30/03/2023	
Financiación	15	411.660,31	579.252,61	990.912,92	30/04/2023	
Financiación	16	417.835,22	573.077,71	990.912,93	30/05/2023	
Financiación	17	424.102,75	566.810,18	990.912,93	30/06/2023	

Financiación	18	430.464,29	560.448,64	990.912,93	30/07/2023
Financiación	19	436.921,25	553.991,67	990.912,92	30/08/2023
Financiación	20	443.475,07	547.437,85	990.912,92	30/09/2023
Financiación	21	450.127,20	540.785,73	990.912,93	30/10/2023
Financiación	22	456.879,10	534.033,82	990.912,92	30/11/2023
Financiación	23	463.732,29	527.180,63	990.912,92	30/12/2023
Financiación	24	470.688,28	520.224,65	990.912,93	30/01/2024
Financiación	25	477.748,60	513.164,33	990.912,93	29/02/2024
Financiación	26	484.914,83	505.998,10	990.912,93	30/03/2024
Financiación	27	492.188,55	498.724,37	990.912,92	30/04/2024
Financiación	28	499.571,38	491.341,55	990.912,93	30/05/2024
Financiación	29	507.064,95	483.847,97	990.912,92	30/06/2024
Financiación	30	514.670,92	476.242,00	990.912,92	30/07/2024
Financiación	31	522.390,99	468.521,94	990.912,93	30/08/2024
Financiación	32	530.226,85	460.686,07	990.912,92	30/09/2024
Financiación	33	538.180,26	452.732,67	990.912,93	30/10/2024
Financiación	34	546.252,96	444.659,97	990.912,93	30/11/2024
Financiación	35	554.446,75	436.466,17	990.912,92	30/12/2024
Financiación	36	562.763,46	428.149,47	990.912,93	30/01/2025
Financiación	37	571.204,91	419.708,02	990.912,93	28/02/2025
Financiación	38	579.772,98	411.139,94	990.912,92	30/03/2025
Financiación	39	588.469,58	402.443,35	990.912,93	30/04/2025
Financiación	40	597.296,62	393.616,31	990.912,93	30/05/2025
Financiación	41	606.256,07	384.656,86	990.912,93	30/06/2025
Financiación	42	615.349,91	375.563,02	990.912,93	30/07/2025
Financiación	43	624.580,16	366.332,77	990.912,93	30/08/2025
Financiación	44	633.948,86	356.964,06	990.912,92	30/09/2025
Financiación	45	643.458,09	347.454,83	990.912,92	30/10/2025
Financiación	46	653.109,97	337.802,96	990.912,93	30/11/2025
Financiación	47	662.906,61	328.006,31	990.912,92	30/12/2025
Financiación	48	672.850,21	318.062,71	990.912,92	30/01/2026
Financiación	49	682.942,97	307.969,96	990.912,93	28/02/2026
Financiación	50	693.187,11	297.725,81	990.912,92	30/03/2026
Financiación	51	703.584,92	287.328,01	990.912,93	30/04/2026
Financiación	52	714.138,69	276.774,23	990.912,92	30/05/2026
Financiación	53	724.850,77	266.062,15	990.912,92	30/06/2026
Financiación	54	735.723,53	255.189,39	990.912,92	30/07/2026
Financiación	55	746.759,39	244.153,54	990.912,93	30/08/2026
Financiación	56	757.960,78	232.952,15	990.912,93	30/09/2026
Financiación	57	769.330,19	221.582,74	990.912,93	30/10/2026
Financiación	58	780.870,14	210.042,78	990.912,92	30/11/2026
Financiación	59	792.583,19	198.329,73	990.912,92	30/12/2026
Financiación	60	804.471,94	186.440,98	990.912,92	30/01/2027
Financiación	61	816.539,02	174.373,90	990.912,92	28/02/2027
Financiación	62	828.787,11	162.125,82	990.912,93	30/03/2027
Financiación	63	841.218,91	149.694,01	990.912,92	30/04/2027
Financiación	64	853.837,20	137.075,73	990.912,93	30/05/2027
Financiación	65	866.644,75	124.268,17	990.912,92	30/06/2027
Financiación	66	879.644,43	111.268,50	990.912,93	30/07/2027
Financiación	67	892.839,09	98.073,83	990.912,92	30/08/2027
Financiación	68	906.231,68	84.681,25	990.912,93	30/09/2027
Financiación	69	919.825,15	71.087,77	990.912,92	30/10/2027
Financiación	70	933.622,53	57.290,39	990.912,92	30/11/2027
Financiación	71	947.626,87	43.286,06	990.912,93	30/12/2027
Financiación	72	961.841,27	29.071,65	990.912,92	30/01/2028
Financiación	73	976.268,89	14.644,03	990.912,92	29/02/2028
		<b>46.294.840,78</b>	<b>#####</b>	<b>74.345.680,70</b>	

RECIBO DE CAJA

A 0884



PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.  
Nit: 900 933 642-7  
Dirección: Cra 11A N° 11 - 38  
Teléfono: (+57) 5 588 5614  
Valledupar, Cesar, Colombia

CONJUNTO RESIDENCIAL: Brisas  
Recibido de Lisbeth Vides Fecha 19-12-2019  
Concepto: \_\_\_\_\_ Valor \$ 500.000  
Dirección Casa 11b Mz 60 urb Maria Paula Ciudad Valledupar  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: 3205662115

RELACION DE VALORES RECIBIDOS								
FECHA DE COBRO	No. DOCUMENTO	ENTIDAD	EFFECTIVO	CHEQUE	VOUCHER	LETRA	OTRO	TOTAL
19-12-2019	39069478		8					500.000
/	/		/					/
TOTAL								500.000

OBSERVACIONES:

Recibido por [Signature] 799933980  
PAGO EN EFECTIVO Fecha: 19-12-2019  
Lisbeth Vides Sierra 39069478

TODOS LOS CHEQUES DEBEN SER GIRADOS A NOMBRE DE PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.

RECIBO DE CAJA

Nº A 0331



PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.  
Nit: 900 933 642-7  
Dirección: Cra 11A N° 11 - 38  
Teléfono: (+57) 5 588 5614  
Valledupar, Cesar, Colombia

CONJUNTO RESIDENCIAL: Brisas  
Recibido de Lisbeth Karolys Vides Sierra Fecha 20-08-2019  
Concepto Abono a cuota Inicial Lote 8 Mz-7 Valor \$ 5.000.000  
Dirección Mz-60 Casa 11B U. Maria Paula Ciudad Valledupar  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: 3126161943

RELACION DE VALORES RECIBIDOS								
FECHA DE COBRO	No. DOCUMENTO	ENTIDAD	EFFECTIVO	CHEQUE	VOUCHER	LETRA	OTRO	TOTAL
20-08-2019	39.069.478		✓					\$5.000.000
TOTAL								\$5.000.000

OBSERVACIONES:

Recibido por Subey Fernandez  
Firma [Signature]

TODOS LOS CHEQUES DEBEN SER GIRADOS A NOMBRE DE PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.

RECIBO DE CAJA Nº A 0107



PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.  
 Nit: 900 933 642-7  
 Dirección: Cra. 11A N° 11 - 38  
 Teléfono: (+57) 5 588 5614  
 Valledupar, Cesar Colombia

CONJUNTO RESIDENCIAL: Brisas  
 Recibido de: Lisbeth Vides Sierra Fecha: 14-06-2019  
 Concepto: \_\_\_\_\_ Valor \$: 1'000.000  
 Dirección: MZ 60 casa 11 b urba. Maria Pavia Ciudad: valledupar  
 Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

FECHA DE COBRO	No. DOCUMENTO	ENTIDAD	EFFECTIVO	CHEQUE	VOUCHER	LETRA	OTRO	TOTAL
14-06-2019	39069478				X			1'000.000
TOTAL:								1'000.000

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Kevin JC  
 Recibido por: 7797980

Sebastián  
 Firma

RECIBO DE CAJA Nº A 2183



PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.  
 Nit: 900 933 642-7  
 Dirección: Cra. 11A N° 11 - 38  
 Teléfono: (+57) 5 588 5614  
 Valledupar, Cesar Colombia

CONJUNTO RESIDENCIAL: Brisas  
 Recibido de: Lisbeth Vides Fecha: 21/12/2020  
 Concepto: abono cuota inicial Valor \$: 500.000  
 Dirección: MZ 60 casa 110 Maria Paula Ciudad: valledupar  
 Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: 3143114151

FECHA DE COBRO	No. DOCUMENTO	ENTIDAD	EFFECTIVO	CHEQUE	VOUCHER	LETRA	OTRO	TOTAL
21/12/2020			X					500.000
TOTAL:								500.000

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

lbe  
 Recibido por

PAGO EN EFECTIVO  
21/12/2020  
 x Sebastián  
 Firma

RECIBO DE CAJA

Nº A 3086



PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.  
Nit: 900 933 642-7  
Dirección: Cra. 11A N° 11 - 38  
Teléfono: (+57) 5 588 5614  
Valledupar, Cesar. Colombia

CONJUNTO RESIDENCIAL:

AMANECCERES

Recibido de:

Lisbeth Uides

Fecha 05-08-2021

Concepto:

Cancela cuota lote 12 MZ 9

Valor S: 1 027 900

Dirección:

MZ 60 casa 11b Maria Paula

Ciudad Valledupar

Teléfono:

Celular:

RELACION DE VALORES RECIBIDOS

FECHA DE COBRO	No. DOCUMENTO	ENTIDAD	EFFECTIVO	CHEQUE	VOUCHER	LETRA	OTRO	TOTAL
05-08-2021	39069478		X					1 027.900
/	/		/					/
TOTAL:								1 027.900

OBSERVACIONES:

*[Signature]*  
Recibido por

*[Signature]*  
Firma

TODOS LOS CHEQUES DEBEN SER GIRADOS A NOMBRE DE PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.

RECIBO DE CAJA

Nº A 2930



PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.  
Nit: 900 933 642-7  
Dirección: Cra. 11A N° 11 - 38  
Teléfono: (+57) 5 588 5614  
Valledupar, Cesar. Colombia

CONJUNTO RESIDENCIAL:

AMANECCERES

Recibido de:

Lisbeth Uides

Fecha 14-07-2021

Concepto:

Cancela cuota lote 12 MZ 9

Valor S: 500.000

Dirección:

MZ 60 casa 11B

Ciudad Valledupar

Teléfono:

Celular: 3148114151

RELACION DE VALORES RECIBIDOS

FECHA DE COBRO	No. DOCUMENTO	ENTIDAD	EFFECTIVO	CHEQUE	VOUCHER	LETRA	OTRO	TOTAL
14-07-2021	39069478		X					500.000
/	/		/					/
TOTAL:								500.000

OBSERVACIONES:

*[Signature]*  
Recibido por

*[Signature]*  
Firma

TODOS LOS CHEQUES DEBEN SER GIRADOS A NOMBRE DE PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.

RECIBO DE CAJA N° A 0329



PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.  
 Nit: 900.933.642-7  
 Dirección: Cra. 11A N° 11 - 38  
 Teléfono: (+57) 5 588 5614  
 Valledupar, Cesar, Colombia

CONJUNTO RESIDENCIAL: Brisas  
 Recibido de: Lisbeth Karolys Vides Sierra Fecha: 20-08-2019  
 Concepto: Abono a cuota Inicial Lote 8 Mz 7 Valor \$ 24.000  
 Dirección: \_\_\_\_\_ Ciudad: Valledupar  
 Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: 312 616.1943

RELACION DE VALORES RECIBIDOS

FECHA DE COBRO	No. DOCUMENTO	ENTIDAD	EFFECTIVO	CHEQUE	VOUCHER	LETRA	OTRO	TOTAL
20-08-2019	39069478		✓					\$24.000
								TOTAL: \$24.000

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Susay Fernandez  
 Recibido por

[Firma]  
 Firma



RECIBO DE CAJA N° 1920

PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.  
 NIT. 900.933.642-7  
 LAND Cesar  
 Cra. 11A N° 11 - 38  
 Tel: (+57) 5 588 5614  
 www.developers.land

Recibido de: Lisbeth Karolys Vides Sierra Fecha: Enero 13-19  
 Concepto: Abono Cuota inicial lote 8 Mz 7 Valor \$ 5'775.000  
 Dirección: Mz 60 Casa 77b Urbanizacion Maná Paula Ciudad: Valledupar - Cesar  
 Teléfono: 312 616 1943 Celular: 320 566 2115

RELACION DE VALORES RECIBIDOS

FECHA DE COBRO	No. DOCUMENTO	ENTIDAD	EFFECTIVO	CHEQUE	VOUCHER	LETRA	OTRO	TOTAL
Enero 13-19	39.069.478		X					\$5'775.000
								TOTAL: \$5'775.000

OBSERVACIONES: plata en mesa evento dia domingo

Derly Cabrera  
 Recibido por

Derly Cabrera  
 Firma

TODOS LOS CHEQUES DEBEN SER GIRADOS A NOMBRE DE PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.

RECIBO DE CAJA

NºA 2286



PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.  
Nit: 900 933 642-7  
Dirección: Cra 11A N° 11 - 38  
Teléfono: (+57) 5 588 5614  
Valledupar, Cesar Colombia

CONJUNTO RESIDENCIAL: Brisas  
Recibido de: Lisbeth Vides Fecha: 21/01/2021  
Concepto: Pago Cuenta Inicial Valor S: 500.000  
Dirección: Mz 60 casa 113 Urb Maria Paula Ciudad: Valledupar  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: 3148114151

RELACION DE VALORES RECIBIDOS

FECHA DE COBRO	No. DOCUMENTO	ENTIDAD	EFFECTIVO	CHEQUE	VOUCHER	LETRA	OTRO	TOTAL
21/01/2021	39069478		X					500.000
TOTAL:								500.000

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

LCR  
Recibido por

Lisbeth Vides  
Firma

21.01.2021

RECIBO DE CAJA

NºA 2525



PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.  
Nit: 900 933 642-7  
Dirección: Cra 11A N° 11 - 38  
Teléfono: (+57) 5 588 5614  
Valledupar, Cesar Colombia

CONJUNTO RESIDENCIAL: Brisas  
Recibido de: Lisbeth Vides Fecha: 12-03-2021  
Concepto: Cuenta corriente lote B M27 Valor S: 500.000  
Dirección: Mz 60 casa 113 Maria Paula Ciudad: Valledupar  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

RELACION DE VALORES RECIBIDOS

FECHA DE COBRO	No. DOCUMENTO	ENTIDAD	EFFECTIVO	CHEQUE	VOUCHER	LETRA	OTRO	TOTAL
12-03-2021	39069478		X					500.000
TOTAL:								500.000

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

LCR  
Recibido por 77193980

Lisbeth Vides Sierra  
Firma

# RECIBO DE CAJA N° A 0221



PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.  
Nit. 900 933 642-7  
Dirección: Cra. 11A N° 11 - 38  
Teléfono: (+57) 5 588 5614  
Valledupar, Cesar, Colombia

CONJUNTO RESIDENCIAL: Brisas.  
Recibido de: Lisbeth Vides Sierra. Fecha: 16/7/19.  
Concepto: Abono Cuota Inicial. lote 8 Mz 7. Valor \$ 1'000.000=  
Dirección: Mz 60 Casa 11B Urbanización María Paul. Ciudad: Valledupar-Cesar.  
Teléfono: 3205662115 Celular: \_\_\_\_\_

RELACION DE VALORES RECIBIDOS								
FECHA DE COBRO	No. DOCUMENTO	ENTIDAD	EFFECTIVO	CHEQUE	VOUCHER	LETRA	OTRO	TOTAL
16/7/19.	39.069.478.							\$1'000.000=
								TOTAL: \$1'000.000=

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Kelis Hernandez M.  
Recibido por

[Signature]  
Firma

# RECIBO DE CAJA N° A 3230



PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.  
Nit. 900 933 642-7  
Dirección: Cra. 11A N° 11 - 38  
Teléfono: (+57) 5 588 5614  
Valledupar, Cesar, Colombia

CONJUNTO RESIDENCIAL: AMANCERRES  
Recibido de: Lisbeth Vides Fecha: 15-09-2021  
Concepto: canonía cuota lote 12 Mz 9 Valor \$ 505.350  
Dirección: Mz 60 Casa 11B Ciudad: Valledupar  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

RELACION DE VALORES RECIBIDOS								
FECHA DE COBRO	No. DOCUMENTO	ENTIDAD	EFFECTIVO	CHEQUE	VOUCHER	LETRA	OTRO	TOTAL
15-09-2021	39069478		X					505.350
/	/		/					/
								TOTAL: 505.350

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

[Signature]  
Recibido por

Lisbeth Vides Sierra  
39069478

todos los cheques deben ser girados a nombre de PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.S.



# VALLEYVILLE

## A MANECERES

Entre los que se suscriben en el presente el **LA PROMIETENTE VENDEDORA** y **EL/OS PROMIETENTE(S) COMPRADOR(E)** se celebra el presente contrato de Promesa de Compraventa.

**LA PROMIETENTE VENDEDORA** **PROMOTORA VALLEYVILLE S.A.** (C.I. 27.930.411) con domicilio en Calle 100 No. 100-10, Ciudad de Panamá, Panamá, República de Panamá, inscrita en el Registro Público de Panamá en el tomo 10, folio 100-10.

### EL/OS PROMIETENTE(S) COMPRADOR(E)

Nombre	Edad	Estado Civil
Apellido	Profesión	Nacionalidad
Dirección	Teléfono	Correo Electrónico

### DOMICILIO DEL TITULAR (Datos para correspondencia)

Residencia	Código Postal
Oficina	Código Postal
Teléfono de residencia	Teléfono de oficina

Por consentimiento de las partes en el presente contrato se declara que el inmueble objeto de este contrato no está gravado con hipoteca, ni con otros gravámenes.

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. DESCRIPCIÓN DEL BIEN.** **LA PROMIETENTE VENDEDORA** y **EL/OS PROMIETENTE(S) COMPRADOR(E)** en el presente contrato compran y venden, respectivamente, el siguiente inmueble:

Calle N°	Manzana	Área	Metros cuadrados con los repartimientos (frontal y fondo)	
Por el Norte	metros con		Por el Este	metros con
Por el Sur	metros con		Por el Oeste	metros con

Este inmueble, identificado como parte de **VALLEYVILLE URBANIZACIÓN AMPETRE, CONDOMINIO RESIDENCIAL & CLUB** (comunidad inscrita en el **AMANECERES DE VALLEYVILLE**, localidad del Municipio de San Diego, Provincia de Panamá, inscrita en el Registro Público de Panamá en el tomo 10, folio 100-10) se encuentra gravada con un impuesto predial de tipo ordinario, el cual se encuentra pendiente de pago en el Municipio de San Diego, Provincia de Panamá, inscrita en el Registro Público de Panamá en el tomo 10, folio 100-10, y demás impuestos correspondientes. El comprador o compradores en el presente contrato se comprometen a pagar el impuesto predial y demás impuestos correspondientes.

**SEGUNDA. FORMA DE ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES.** **LA PROMIETENTE VENDEDORA** adquirió el presente inmueble en virtud de un contrato de compraventa celebrado en Panamá el día 14 de octubre de 2010, en virtud del cual se compró el presente inmueble en el presente contrato de Promesa de Compraventa. El presente inmueble se encuentra gravado con un impuesto predial de tipo ordinario, el cual se encuentra pendiente de pago en el Municipio de San Diego, Provincia de Panamá, inscrita en el Registro Público de Panamá en el tomo 10, folio 100-10, y demás impuestos correspondientes.

**TERCERA. PRECIO DE LOS BIENES Y FORMA DE PAGO.** El precio del bien descrito en el artículo 1º es de:

<b>PRECIO EN LETRAS</b>	
<b>FORMA DE PAGO</b>	<b>2. SALDO A PAGAR</b>
<b>1. COTA INICIAL</b>	<b>FORMA DE PAGO</b> (Ejemplo: 100% en efectivo, 50% en efectivo, 50% en cuotas)
<b>FORMA DE PAGO</b>	

### OBSERVACIONES SOBRE LA FORMA DE PAGO

**CARGA.** **LA PROMIETENTE VENDEDORA** se obliga a suministrar al comprador o compradores en el presente contrato el presente inmueble en el presente contrato de Promesa de Compraventa, en el presente contrato de Promesa de Compraventa, en el presente contrato de Promesa de Compraventa, en el presente contrato de Promesa de Compraventa.

En señal de aceptación, las partes en el presente contrato se comprometen a pagar el presente inmueble en el presente contrato de Promesa de Compraventa.

**ACEPTADA**

Firma C.C. o NIT. 39069478

Firma C.C. o NIT.

Firma C.C. o NIT.

**LETRA DE CAMBIO**

No. 1 Fecha Enen 13-2019 Valor \$ 5'775.000

Señor (es) Lisbeth Karoly Vides Sierra

El 13 de Enen de 20 19 se servirá(n) Ud.(s) Pagar  
 solidariamente en valledupar por esta UNICA DE CAMBIO,  
 Sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: promotora  
Valle y ville

La suma de Cinco millones setecientos setenta y cinco mil pesos m/l  
 Más intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_ % y mora de \_\_\_\_\_ % mensuales

Dirección	Aceptante	Teléfono
Dirección	Aceptante	Teléfono
Dirección	Aceptante	Teléfono

Atentamente, Juan Carlos Sierra (Girador) 39069478

**ACEPTADA**

Firma C.C. o NIT. 39069478

Firma C.C. o NIT.

Firma C.C. o NIT.

**LETRA DE CAMBIO**

No. 3 Fecha Enen 13-19. Valor \$ 1'000.000

Señor (es) Lisbeth Karoly Vides Sierra

El 15 de Marzo de 20 19 se servirá(n) Ud.(s) Pagar  
 solidariamente en valledupar por esta UNICA DE CAMBIO,  
 Sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: promotora  
Valle y ville

La suma de Un millón de pesos pesos m/l  
 Más intereses durante el plazo del \_\_\_\_\_ % y mora de \_\_\_\_\_ % mensuales

Dirección	Aceptante	Teléfono
Dirección	Aceptante	Teléfono
Dirección	Aceptante	Teléfono

Atentamente, Juan Carlos Sierra (Girador) 39069478

