

PROMESA DE COMPRAVENTA

Entre los suscritos a saber : **ESTHER ISABEL LUNA DE ANGEL**, mujer mayor de edad, vecina de Valledupar, (Cesar), identificada con la cédula de ciudadanía número 39.070.485 expedida en Ariguaní, (Magdalena), en el texto del presente documento se denominará **LA PROMETIENTE VENDEDORA**, y **VIRGELINA MENDOZA LEMUS**, mujer, mayor de edad, vecina de Valledupar, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.674.403 expedida en Soacha, y se designará en lo sucesivo como **LA PROMETIENTE COMPRADORA**, por la otra parte, han convenido en celebrar la presente promesa de compraventa que se contiene dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Objeto. **LA PROMETIENTE VENDEDORA** se obliga a vender a **LA PROMETIENTE COMPRADORA**, quien se obliga a comprar a aquel los derechos de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente predio: Un lote de terreno urbano y las mejoras en él construida conformada por dos (02) habitaciones, sala comedor, cocina, patio, un baño, con una extensión superficial OCHENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (87.75M²), es decir, seis punto cinco metros (6.5M) de frente con trece punto cinco (13.5) de Fondo, ubicado en la MANZANA D LOTE 133 del barrio NUEVO MILENIO de la ciudad de Valledupar (Cesar) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE**, con predios MIRLADIS PANA; **SUR**, con predios de PLACIDA AVILA DAZA; **ESTE**, con predios de FREDY RAFAEL ESCORCIA PATERNINA; y **OESTE**, con predio de CARMEN ELENA BUSTAMANTE MARQUEZ. **SEGUNDA.- LA PROMETIENTE VENDEDORA**, manifiesta que el predio que vende lo adquirió por INVASION. **TERCERA.-** El precio o valor del inmueble objeto de esta compraventa ha sido acordado en la suma de SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.000.000.00), que **LA PROMETIENTE COMPRADORA** pagará a la **PROMETIENTE VENDEDORA** en dinero en efectivo a la firma del presente documento. **CUARTA.-** La entrega del inmueble, con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente correspondan al inmueble materia de la presente Promesa de Compraventa sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, se hará a la firma del presente documento. **QUINTA.-** Manifiesta **LA PROMETIENTE VENDEDORA** que el inmueble que se promete vender se encuentra libre de toda clase de gravámenes tales como censo, hipoteca, embargos, pleitos pendientes, limitaciones de dominio, arrendamiento por escritura pública, pero que en todo momento **LA PROMETIENTE VENDEDORA** se obliga a salir al saneamiento de lo que vende en los casos previstos por la ley. **SEXTA.-** El inmueble materia de este contrato será entregado por **LA PROMETIENTE VENDEDORA** a la **PROMETIENTE COMPRADORA** el día 22 de Febrero de 2012 a paz y salvo por

todo concepto. **SEPTIMA.**- La respectiva escritura pública de traspaso será tramitada y cancelada por **LA PROMETIENTE COMPRADORA.**
Para constancia se firma en la ciudad de Valledupar, a los veintitrés (23) días del mes de Enero del año dos mil Doce (2012).

LA PROMETIENTE VENDEDORA,

Esther Isabel Luna de Angel
ESTHER ISABEL LUNA DE ANGEL

LA PROMETIENTE COMPRADORA,

Virgelina Mendoza
VIRGELINA MENDOZA LEMUS

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA HUELLA Y CONTENIDO
Ante la Notaria Primera del Circuito de Valledupar
COMPARECIO *Esther Isabel Luna de Angel*
Con c.c. *39070489* de *Ang*
y declaró que el Contenido de este documento es cierto y que la firma y huella impresas son suyas.
Valledupar, **23 ENE 2012**
Esther Isabel Luna de Angel
FIRMA DEL COMPARECIANTE
Dr. JUAN FEDERICO COSTA RODRIGUEZ
NOTARIO PRIMERO
HUELLA DEL INDICE DERECHO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA HUELLA Y CONTENIDO
Ante la Notaria Primera del Circuito de Valledupar
COMPARECIO *Virgelina Mendoza Lemus*
Con c.c. *39679403* de *Sosa*
y declaró que el Contenido de este documento es cierto y que la firma y huella impresas son suyas.
Valledupar, **23 ENE 2012**
Virgelina Mendoza Lemus
FIRMA DEL COMPARECIANTE
Dr. JUAN FEDERICO COSTA RODRIGUEZ
NOTARIO PRIMERO
HUELLA DEL INDICE DERECHO