

Valledupar, 17 de Junio de 2024

Señora

**INGRITH MIRBELLYS PEREZ CALA**

**C.C. 1.065.638.796**

E. S. D.

**ASUNTO: NOTIFICACION TERMINACION UNILATERAL DE CONTRATO.**

Cordial saludo;

Yo, **MARCIANO PACHECO PEDROZO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.846.760 de Maicao - La Guajira, en calidad de propietario del bien inmueble ubicado en la Calle 7 C No. 19 D 17 Apto 202 Barrio La Esperanza de la ciudad de Valledupar, respetuosamente me dirijo ante ustedes para dar por terminado de forma unilateral dicho contrato por parte del ARRENDATARIO, el cual no será renovado a partir de la fecha de esta notificación, debido al incumplimiento (Clausula Segunda) de los pagos correspondientes a canon de arrendamiento, puesto que adeuda los meses de Mayo y Junio, por lo que solicito desocupar el bien inmueble a la mayor brevedad posible, para que así de esta manera cumplir con los términos estipulados para el preaviso contemplados en la Clausula Septima.

Agradezco su atención y oportuna colaboración.

Atentamente;

*Marciano Pacheco P*  
**MARCIANO PACHECO PEDROZO**  
C.C. 17.846.760 de Maicao - La Guajira

*Idella P.*