

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre los suscritos a saber: **MARCIANO PACHECO PEDROZO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 17.846.760 de Maicao - La Guajira, por una parte, quien en el presente contrato figura como **ARRENDADOR** y por la otra parte **INGRITH MIRBELLYS PEREZ CALA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.065.638.796 de Valledupar, por la otra parte, quién en adelante se denominará **EL ARRENDATARIO**, han convenido celebrar el presente Contrato de Arrendamiento por las siguientes Clausulas:

**PRIMERA: EL ARRENDADOR**, le arrienda a **EL ARRENDATARIO** bien inmueble destinado para vivienda, ubicado en el Calle 7 C No. 19 D 17 Apto. 202 Barrio La Esperanza de la ciudad de Valledupar.

**SEGUNDA:** El Canon de Arrendamiento es por el valor de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000) MENSUALES**, y que deben ser pagados los Primeros Dieciocho (18) días de cada mes.

**TERCERA:** El tiempo de este arrendamiento será por seis (06) Meses, prorrogable según el deseo de las partes. El Arriendo comienza a partir del día 18 de Enero de 2024 y termina el 18 de Julio de 2024, el **ARRENDATARIO** se compromete a darle uso al predio dado en arriendo unica y exclusivamente para vivienda.

**CUARTA:** Se le hace saber a **EL ARRENDATARIO**, que los gastos que se ocasionen por consumo de servicios publicos y privados, como son: Agua, Luz electrica, Gas domiciliario no estan incluidos en el canon de arriendo y cuyos consumo por servicios corresponden al **ARRENDATARIO**. En el momento en que se llegara a terminar este contrato por cualquier causa **EL ARRENDATARIO** debe estar a paz y salvo, por arriendos y servicios, por lo tanto debe hacer entrega de las mismas condiciones en que las recibió.

**QUINTO:** También se le coloca en conocimiento a **EL ARRENDATARIO** que el bien inmueble está en excelentes condiciones tanto en las estructuras, como baños, cocina, puertas, ventanas, pisos puertas y paredes debidamente pintadas, todo estos articulos en excelentes estado. Dicho esto es con el proposito de que los daños y malas condiciones de higiene que sufra la vivienda serán de responsabilidad de la misma y por lo tanto **EL ARRENDATARIO** se compromete a hacer entregar del bien inmueble y sus articulos en las mismas condiciones en que lo recibió. Además se condiciona a **EL ARRENDATARIO** que no puede hacer ninguna clase de mejoras o modificaciones al predio, salvo concepto u autorización del **ARRENDADOR**.

**PARAGRAFO 1:** Las multas, moras por no pago oportuno y fraudes que le sean impuestos **AL ARRENDATARIO** por malos manejos de acometidas de servicios publicos de energía, acueducto y gas domiciliario, sus costos deberán asumidas por **EL ARRENDATARIO**, y por ello se compromete a hacer entrega del bien inmueble en las mismas condiciones en que lo recibió, ya que a la fecha se le hace entrega a paz y salvo de todo concepto por servicios publicos, por lo tanto **EL ARRENDATARIO** se obliga a cancelar dichos servicios mes tras mes, sin interrupción alguno.

**SEXTA: Mejoras: EL ARRENDATARIO** tendrá su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley (C.C. arts. 2028, 2029 y 2030, y no podrán realizar otras sin el consentimiento escrito de EL ARRENDADOR.)

**SEPTIMA: CLAUSULAS DE TERMINACION:** el incumplimiento de cualquiera de las capsulas estipulada y obligaciones del contrato a cargo de los **ARRENDATARIOS** dará a el **ARRENDADOR** para dar por terminado el presente contrato sin previo aviso y necesidad de requerimiento de ninguna clase a los cuales renuncia los **ARRENDATARIOS, EL ARRENDADOR** podrá además pedir la restitución del inmueble arrendado por la mora y el pago del precio del arrendamiento, el inicial o al que le resulte de aplicar los reajustes, sin que para ello sea necesario ningún tipo de requerimiento o reconvencción previos, ya que a ello renuncia expresamente **LOS ARRENDATARIOS.**

**OCTAVA: CLAUSULA PENAL:** en caso de incumplimiento de una de las clausulas por una o todas las partes, se acuerda cancelar la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.0000) M/CTE,** a la parte por daños y perjuicios.

**NOVENA:** en el momento de dar por terminado el contrato, se avisará por ambos partes con un mes de anticipación.

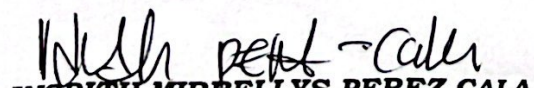
**DECIMA: LOS ARRENDATARIO** se compromete a usar el inmueble para vivienda de él y de su familia, y no podrá darle uso, ni almacenar objetos ilícitos que comprometan al bien inmueble y al propietario, cualquier uso o actividad inadecuada o al margen de la ley es responsabilidad de los **ARRENDATARIOS.**

Todas estas clausulas son de estricto cumplimiento por las partes ante la ley y para eso estampamos con nuestras firmas la aceptación de las mismas. Se firma en la ciudad de Valledupar, el día 18 días del mes de Enero del año 2024.

Firmantes;

  
**MARCIANO PACHECO PEDROZO**

C.C. 17.846.760 de Maicao - La Guajira  
**EL ARRENDADOR**

  
**INGRITH MIRBELLYS PEREZ CALA**  
C.C. 1.065.638.796 de Valledupar  
**EL ARRENDATARIO**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Alfonso Mejía Escobar  
NOTARIO  
CALLE 29 DEL CIRCULO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Alfonso Mejía Escobar  
NOTARIO  
CALLE 29 DEL CIRCULO