



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240226348489963084

Nro Matricula: 190-58637

Pagina 1 TURNO: 2024-190-1-14892

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 08:57:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 19-11-1993 RADICACIÓN: 93:7461 CON: ESCRITURA DE: 08-10-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 12 MANZANA P. AREA: 140.00 MTS2. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N- 2970 DEL 29-09-93 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 140 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

1.- SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL CESAR LIMITADA LOTE0 SEGUN ESCRITURA 698 DEL 30-03-85 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 10-04-85.2.- SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL CESAR LIMITADA DIVIDE LA MANZANA "A" EN 3.304.82M2, MANZANA "B" EN 5.678.68M2, MANZANA "F" EN 5.480.31M2, SEGUN ESCRITURA 302 DEL 22-03-74 NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 25-03-74.-3.- SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL CESAR ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO TIRSA MURGAS MU/OZ, SEGUN ESCRITURA 865 DEL 05-07-73. NOT UNICA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 25-07-73.-4.- TIRSA MURGAS MU/OZ ADQUIRIO POR COMPRA AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, SEGU ESC.708 DEL 04-05-73 NOT. UNICA DE V/DUPAR, REGISTRADA EL 28-06-73.-5.- TIRSA MURGAS MU/OZ TAMBIEN ADQUIRIO POR COMPRA A NELSON ESCALONA MARTINEZ SEGUN ESC. 287 DEL 29-09-49 NOT. DE V/DUPAR, REGISTRADA EL 07-11-49.-6.- NELSON ESCALONA MARTINEZ ADQUIRIO POR COMPRA ROSA MARTINEZ DE MARTINEZ SEGUN ESC. 331 DEL 22-11-48 NOT.UNICA DE V/DUPAR, REGISTRADA EL 24-11-48.-7.- ROSA MARTINEZ DE MARTINEZ ADQUIRIO POR COMPRA AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR SEGUN ESC. 232 DEL 02-08-47 NOT. DE V/DUPAR, REGISTRADA EL 20-11-48.-8.- EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION DE LA CORONA ESPA/OLA SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA, EL SEIS DE MARZO DE 1718, REGISTRADO EL 31 DE JULIO DE 1.933. PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA NUMERO 7 DEL DOS DE MARZO DE 1.934. NOTARIA DE VALLEDUPAR.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) UR LAS FLORES SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 40307

190 - 32415

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-07-1993 Radicación: 5146

Doc: ESCRITURA 2042 DEL 13-07-1993 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTINDETERMINADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240226348489963084

Nro Matrícula: 190-58637

Pagina 2 TURNO: 2024-190-1-14892

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 08:57:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DEL CESAR LTDA.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-10-1993 Radicación: 7461

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 29-09-1993 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DEL CESAR LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-11-1996 Radicación: 199761

Doc: ESCRITURA 3581 DEL 09-11-1996 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$36,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DEL CESAR LTDA.

A: AGUDELO RESTREPO LEIDA JULINA

X

A: RESTREPO AGUDELO ROSALBA

CC# 21359053 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-11-1996 Radicación: 199761

Doc: ESCRITURA 3581 DEL 09-11-1996 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AGUDELO RESTREPO LEIDA JULINA

X

DE: RESTREPO AGUDELO ROSALBA

CC# 21359053 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-01-2007 Radicación: 2007-190-6-170

Doc: ESCRITURA 3539 DEL 27-12-2006 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: AGUDELO RESTREPO LEIDA JULINA

A: RESTREPO AGUDELO ROSALBA

CC# 21359053

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-02-2007 Radicación: 2007-190-6-1496

Doc: ESCRITURA 77 DEL 12-01-2007 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$10,000

EDUPAR  
537



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240226348489963084**

**Nro Matrícula: 190-58637**

Página 3 TURNO: 2024-190-1-14892

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 08:57:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA - ESTE Y OTROS PREDIOS- EL DOC. SE

ARCHIVA EN LA MAT. 190-58571

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 HOY

A: CONSTRUCTORA DEL CESAR LTDA.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO de la fe pública

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-190-1-14892

FECHA: 26-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ**  
REGISTRADOR PRINCIPAL