



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240320445791339947

Nro Matrícula: 190-133894

Pagina 1 TURNO: 2024-190-1-23034

Impreso el 20 de Marzo de 2024 a las 08:52:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 07-09-2011 RADICACIÓN: 2011-190-6-8455 CON: ESCRITURA DE: 11-07-2011

CODIGO CATASTRAL: 200010104000015320914900000057COD CATASTRAL ANT: 010415320057914

NUPRE: AWK0007OCSC

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 14 MZ H CASA A2 URB -TOBIAS DAZA, IV ETAPA- con area de CONSTRUIDA 44.73 M2, COEFICIENTE 25.70 % cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1738, 2011/07/11, NOTARIA SEGUNDA VALLEDUPAR. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1.-EL SEÑOR TOBIAS DAZA TOBAR ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA QUE HIZO A NELLY PUPO DE CASTRO SEGUN ESCRITURA NO.2512 DE FECHA 29/12/1983 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR , REGISTRADA EL 18/1/1984.
2.-NELLY CASTRO DE PUPO, ACLARA LA ESCR.#230 DEL 01-03-83,NOTARIA DE VALLEDUPAR, EN EL SENTIDO DE CORREGIR EL AREA DE ESTE PREDIO, POR MEDIO DE LA ESCR.#1.878 DEL 03-11-83, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 06-12-83.-
3.-LA SE/ORA NELLY CASTRO DE PUPO, POR MEDIO DE LA ESCR.#330 DEL 01-03-83, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 22-03-83,ADICIONA LA ESCR.#1.777 DEL 30-10-81, NOTARIA DE VALLEDUPAR, EN EL SENTIDO DE AGREGAR 2 LOTES.-
4.-LA SE/ORA NELLY CASTRO DE PUPO, HACE REPLANTEAMIENTO DE AREA, POR MEDIO DE LA ESCR.#1.777 DEL 30-10-81, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 05-11-81.-
5.-LA SEÑORA NELLY CASTRO DE PUPO, ADQUIRIO ESTE PREDIO POR ESCR.#1.432 DEL 26-10-71, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 27-10-71, SEGUN COMPRA AL SE/OR CARLOS ALONSO BAQUERO.-
6.-EL SE/OR CARLOS ALONSO BAQUERO, ADQUIRIO EL PREDIO EL CERRITO, POR COMPRA AL SE/OR OSCAR PUPO MARTINEZ, SEGUN ESCR.#191 DEL 01-03-71, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 18-03-71.-
7.-EL SE/OR CARLOS ALONSO BAQUERO, DIVIDE ESTE PREDIO EN DOS LOTES DENOMINADOS LOTE A. Y LOTE B. SEGUN ESCR.#1285 DEL 28-09-71 NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 01-10-71.-
8.-EL SE/OR OSCAR PUPO MARTINEZ, ACLARA AREA Y LINDEROS DE ESTE PREDIO,SEGUN ESCR.#15 DEL 13-01-71,NOTARIA DE V/DUPAR,REGISTRADA EL 15-01-71.ACLARADA POSTERIORMENTE EL AREA Y LINDEROS SEGUN ESCR.#1.101 DEL 14-08-63, NOT.CUARTA DE B/QUILLA, REGISTRADA EL 27-08-63.-
9.-EL SE/OR CIRO PUPO MARTINEZ, RECONOCE Y DECLARA QUE ES SE/OR OSCAR PUPO MARTINEZ, ES UNICO DUE/O DE ESTE PREDIO SEGUN ESCRITURA #97 DEL 28-03-56, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 09-04-56.-
10.-LOS SE/ORES OSCAR PUPO MARTINEZ Y CIRO PUPO MARTINEZ, ACLARA LOS LINDEROS DE ESTE PREDIO CON LA FINCA LA ALQUERIA DE PROPIEDAD DE LOS SE/ORES LUIS A.SIERRA Y ANTONIA A.SIERRA, SEGUN ESCR.#185 DEL 01-08-51, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 04-08-51.-
11.-LOS SEÑORES OSCAR Y CIRO PUPO MARTINEZ, ADQUIRIERON EL PREDIO DENOMINADO EL CERRITO, POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DE FECHA 14-12-45, DEL JUZGADO PROMISCOU DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 28-01-46.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240320445791339947**

**Nro Matrícula: 190-133894**

Pagina 2 TURNO: 2024-190-1-23034

Impreso el 20 de Marzo de 2024 a las 08:52:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

190 - 131975

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-08-1991 Radicación: 4868

Doc: ESCRITURA 410 DEL 21-03-1991 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$211,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE 1.055 MTS.DE LONGITUD POR 20MTS DE ANCHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAZA TOVAR TOBIAS

CC# 1724622

**A: CORPORACION ELECTRICA DE LA COSTA ATLANTICA" COREALCA"**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-08-2007 Radicación: 2007-190-6-8235

Doc: ESCRITURA 1113 DEL 27-08-2007 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAZA TOVAR TOBIAS

CC# 1724622

X

**A: EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR S.A. EMDUPAR S.A. E.S.P.**

NIT# 8923005488

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-08-2011 Radicación: 2011-190-6-8455

Doc: ESCRITURA 1738 DEL 11-07-2011 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DAZA TOVAR TOBIAS**

CC# 1724622

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-10-2011 Radicación: 2011-190-6-10921

Doc: ESCRITURA 2622 DEL 07-10-2011 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$601,695,616

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAZA TOVAR TOBIAS

CC# 1724622

**A: CONSTRUCTORA LINDARAJA S.A.S.**

NIT# 9001309971 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-09-2012 Radicación: 2012-190-6-9331

Doc: ESCRITURA 2349 DEL 03-09-2012 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$46,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR COMFACESAR (PROHIBICION PARA ENAJENAR DURANTE CINCO (5) AÑOS).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA LINDARAJA S.A.S.

NIT# 9001309971

**A: DAZA SUGEY PATRICIA**

CC# 49783368

X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240320445791339947**

**Nro Matrícula: 190-133894**

Pagina 4 TURNO: 2024-190-1-23034

Impreso el 20 de Marzo de 2024 a las 08:52:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-190-1-23034**

**FECHA: 20-03-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ**  
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública